



**МОСКОВСКАЯ  
БИРЖА**



**НАКДИ**  
НАЦИОНАЛЬНАЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
КОНЦЕССИОНЕРОВ  
И ДОЛГОСРОЧНЫХ  
ИНВЕТОРОВ  
В ИНФРАСТРУКТУРУ



**ЛИДЕР**

Управляющая компания

НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ  
И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ РОССИИ НА ОСНОВЕ КОНЦЕССИИ: ИТОГИ 2016 ГОДА



**Investinfra**

**db.In**  
db.investinfra.ru

МАРТ 2017

## ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ РОССИИ НА ОСНОВЕ КОНЦЕССИИ: ИТОГИ 2016 ГОДА

Годовой доклад «Долгосрочные институциональные инвестиции в инфраструктуру России на основе концессии: итоги 2016 года» подготовлен Аналитической службой Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

Годовой доклад представляет результаты формирования рынка долгосрочных институциональных инвестиций в инфраструктуру, подготовки и проведения конкурсных процедур на право заключения концессионных соглашений, реализации концессионных соглашений, в том числе с привлечением средств долгосрочных институциональных инвесторов через инструмент концессионных облигаций, а также выполнение обязательств эмитентами-концессионерами перед инвесторами.

### Существенные оговорки

Все единичные и сводные данные, приведённые или рассчитанные для целей настоящего Годового доклада НАКДИ, актуальны на дату публичного размещения первоисточника данных на 31.12.2016 года. В материалах исследования использована только публично доступная информация. Положения Годового доклада не претендуют на полноту анализа рынка.

**В соответствии с положениями Методики мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ (далее – Методика НАКДИ) не все концессионные конкурсы и заключённые концессионные соглашения могли войти в настоящий годовой доклад. Отдельные конкурсы и концессии не могли быть включены в настоящее исследование по следующим причинам:**

1. Если информация о заключении концессионного соглашения опубликована на сайте концедента после окончания отчётного периода – то есть после 31.12.2016 года. Информация о концессионных соглашениях, не включённая в объект мониторинга НАКДИ в настоящем отчётном периоде по данной причине, будет учтена в следующем отчётном периоде с соответствующими пояснениями.
2. Если раскрытие информации об этапах конкурсных процедур осуществлялось с несоблюдением требований Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2015 года «О концессионных соглашениях», в том числе Ст. 33, 34, 35, 37.
3. Если в конкурсной документации отсутствует информация об объёмах инвестиций или нет возможности идентифицировать объём инвестиций по косвенным параметрам, представленным в документации.
4. Если на официальном сайте концедента отсутствует сообщение о заключении концессионного соглашения с указанием даты, сторон и объекта соглашения, а также объёмов инвестиций.
5. Если концессионные конкурсы в соответствии с действующим законодательством проводились в закрытом режиме, либо заключение концессионных соглашений было осуществлено без проведения конкурсных процедур.

Приведённые в докладе выводы и экспертные оценки о реализации концессионных соглашений основываются на анализе информации, включённой в Базу данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru) по результатам мониторинга в соответствии с Методикой НАКДИ, а также добровольного раскрытия информации участниками рынка.

Доклад не является основанием для принятия каких-либо финансовых и инвестиционных решений, не является рекламой или офертой, и публикуется исключительно в справочно-информационных целях.

Электронная версия Годового доклада доступна на сайте [www.investinfra.ru](http://www.investinfra.ru), а также распространяется по запросам заинтересованных лиц.

**Для целей настоящего доклада применяются следующие определения:**

**Конкурсы и проекты малой категории** – это концессионные конкурсы и проекты с объёмом инвестиционных обязательств менее 100 млн. руб.

**Конкурсы и проекты средней категории** – это концессионные конкурсы и проекты с объёмом инвестиционных обязательств от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.

**Конкурсы и проекты крупной категории** – это концессионные конкурсы и проекты с объёмом инвестиционных обязательств более 1 млрд. руб.

## LONG-TERM INSTITUTIONAL INVESTMENT IN RUSSIA'S INFRASTRUCTURE VIA CONCESSIONS 2016

This annual report «Long-term institutional investment in Russia's infrastructure via concessions 2016» has been prepared by the Analytical Service of the National Association of Concessionaires and Long-Term Infrastructure Investors (CoLTI).

The annual report looks at the growth of the market of long-term institutional investment in infrastructure in Russia, the preparation and conduct of tendering procedures for the right to enter concession agreements, implementation of concession agreements, including with the involvement of long-term institutional investors through concession bonds and the obligations of the issuers-concessionaires to investors.

### Disclaimer

All individual and summarized data given or calculated for the purposes of this annual CoLTI report, are valid as of the date of the public offering of the primary source data – 31.12.2016. The study used only publicly available information. The information contained in the annual report may not be used as complete market analysis.

**In accordance with the provisions of CoLTI's concession bids' monitoring methodology of and implementation of infrastructure projects not all concession tender and concession agreements that were concluded during the period were subject to monitoring by CoLTI, for various reasons:**

- 1. If the information on the conclusion of a concession agreement published on the website of the grantor after the end of the reporting period – that is, after 31.12.2016. Information on concession agreements which have not been monitored in the current reporting period, will be considered in the next reporting period with the corresponding explanations.**
- 2. If the information disclosure about the stages of competitive procedures was carried out in violation of the requirements of the Federal law No. 115-FZ of 21.07.2015 «On concession agreements», including paragraphs 33, 34, 35, 37.**
- 3. If the tender documentation does not include information on the volume of investment does not allow to identify the volume of investments based on indirect parameters listed in the documentation.**
- 4. If on the official website of the grantor there is no message on the conclusion of a concession agreement indicating the date, parties to the agreement and its object as well as the volume of investment.**
- 5. If concession tenders in accordance with the applicable legislation were carried out behind closed doors, or the tendering of the concession agreements was carried out without carrying out regular tender procedures**

The annual report's conclusions and expert assessments in it are derived from the analysis of the information included in the INVESTINFA Database [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru), monitoring in accordance with the CoLTI methodology of monitoring of concession bids and implementation of infrastructure projects, as well as the information voluntarily disclosed by market participants.

The report is not intended to be the basis for making any financial or investment decisions, nor is it an advertisement or an offer and is published only for informational purposes.

The electronic version of the annual report is available on the website [www.investinfra.ru](http://www.investinfra.ru) in addition to being distributed among CoLTI's partners and clients.

**For the purposes of this report the following definitions apply:**

**Small projects and tenders** – concession tenders and projects with investment commitments of less than 100 million rubles.

**Middle projects and tenders** – concession tenders and projects with investment commitments from 100 million rubles to 1 billion rubles.

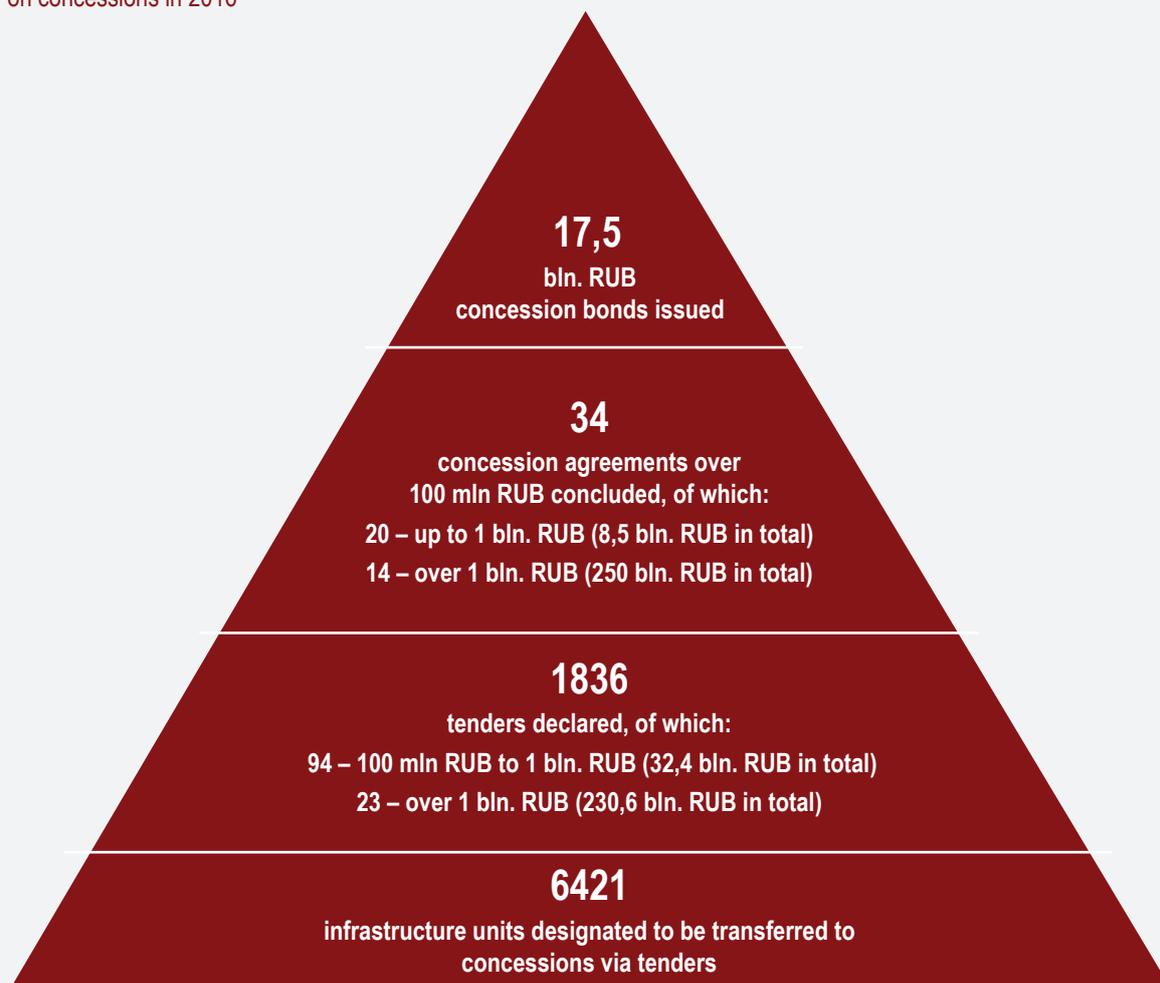
**Large projects and tenders** – concession tenders and projects with total investment commitments of more than 1 billion rubles.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>SUMMARY</b> .....	4
<b>РЕЗЮМЕ</b> .....	11
<b>РАЗДЕЛ 1. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ</b> .....	14
1.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КОНЦЕССИОННЫМ КОНКУРСАМ, ОБЪЯВЛЕННЫМ В 2016 ГОДУ .....	14
1.2. ДИНАМИКА ОБЪЯВЛЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ В 2016 ГОДУ .....	18
<b>РАЗДЕЛ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЯХ</b> .....	21
2.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	21
2.2. ДИНАМИКА ЗАКЛЮЧЁННЫХ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В 2016 ГОДУ .....	23
<b>РАЗДЕЛ 3. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА</b> .....	29
3.1. ИНВЕСТИНФРА – ЛН .....	30
3.2. ИНВЕСТИНФРА – ТОП .....	30
3.3. ИНВЕСТИНФРА – СТО .....	30
3.4. ИНВЕСТИНФРА – БОНД: ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЧЕРЕЗ ИНСТРУМЕНТ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ .....	31
<b>РАЗДЕЛ 4. ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ</b> .....	38
<b>РАЗДЕЛ 5. РЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА</b> .....	41
5.1. ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ: ПЕНСИОННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ .....	41
5.2. ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТАХ: КОНЦЕССИИ, ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО И ИНВЕСТИЦИИ .....	44
5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ И СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВ .....	45
<b>РАЗДЕЛ 6. ИССЛЕДОВАНИЯ И ИНИЦИАТИВЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЗА РУБЕЖОМ</b> .....	47
6.1. ИНИЦИАТИВЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ АССОЦИАЦИИ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ PRI .....	47
6.2. ИССЛЕДОВАНИЕ ВСЕМИРНОГО БАНКА .....	49
6.3. ИССЛЕДОВАНИЯ И ИНИЦИАТИВЫ МИРОВЫХ КОНСАЛТИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧАСТНИКОВ РЫНКА .....	49
<b>ПРИЛОЖЕНИЯ</b> .....	53

## SUMMARY

Breakdown of the development of the long-term institutional investment in Russia's infrastructure market based on concessions in 2016



### Planning the concessions

In accordance with the Federal law of July 21, 2014 № 265-FZ «On amendments to the Federal law «On concession agreements» and certain legislative acts of the Russian Federation» public authorities in the Russian Federation at all government levels are required to publish annually before the 1st of February the approved lists of designated infrastructure units in respect of which it is planned to organize the tender procedures for conclusion of concession agreements.

In 2016 in the Russian Federation for transfer to concession approved lists of 6 280 municipal level and lists of the object 141 at the regional level.

### The announcement of concession tenders

1836 concession tenders were declared in 2016:

- 97% of all tenders announced in the housing sector
- 2% – in social sphere
- 1% – in the transport sector.

Size of the projects announced in 2016 tenders:

- 94% are tenders with a total investment of up to 100 million rubles (small projects) – 1719 tenders with a total investment of 277 billion rubles.
- 5% are tenders with investments from 100 million rubles to 1 billion rubles (middle category projects) – 94 of the tenders with a total investment of 32.4 billion rubles.

- 1% are tenders with a total investment of over 1 billion rubles (large projects category) – 23 tenders with a total investment of 230,6 billion rubles.

The clear majority of the declared concession tenders (66%) were held by municipal bodies, 33% by regional bodies, 1% of tenders were held at the federal level.

The greatest number of announced tenders was in the Volga Federal district (454), the lowest – in North Caucasian Federal district (28 tenders).

Among the subjects of the Russian Federation the leader in the number of declared tenders was the Tambov region (121). The Republic of Crimea lead among the announced tenders in the major category, (3).

The largest volume of the declared investments via concession tenders was reached in the Novosibirsk region (56,6 billion rubles), the lowest – in Chukotka Autonomous area (143 million rubles) and the Republic of Karelia (120 million rubles).

#### **Share of private initiatives in the total number of declared tenders**

Nearly a third of all declared tenders fall in the category of private initiative (481). The largest number of private initiatives in middle category tenders was in Tyumen region (5 tenders), the highest amount of investment among investments with a total investment of over 1 billion rubles recorded in Leningrad region (27 billion rubles).

#### **Cancellation of concession tenders:**

176 concession tenders canceled in 2016.

#### **Conclusion of concession agreements in the medium and large project categories (see more in Table 1. Middle and large-category commercial agreements signed in 2016)**

In 2016, in Russia the following were concluded:

- 20 concession agreements with the scope of investment obligations in terms of projects from 100 million rubles to 1 billion rubles with a total investment of 8,5 billion rubles.
- 14 concession agreements with investment commitments of more than 1 billion rubles. with a total investment of 250 billion rubles.

#### **Attracting funds of private pension funds through the mechanism of concession bonds**

In total, according the INVESTINFRA database [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru) 21 issues of concession bonds have been placed in Russia to the sum of 80 billion rubles, financing 32 projects in the spheres of public utilities, transport and social welfare.

2 new issuers entered the market for the financing of concession projects in 2016, who carried out 3 placements of the concession bond in the amount of 11,75 billion rubles for financing of two concession projects in transport and social spheres:

- LLC «Tver concession company» has carried out the issue of series 01 bonds to the amount of 8,5 billion rubles as part of the financing of the construction of Palace of water sports with a water Park project in Saratov
- LLC «Transport concession company» has placed 2 issues of bonds in A1 and B classes to the amount of 1,24 billion rubles and 2,01 billion rubles respectively for the financing of a concession project to create a tram network in the Krasnogvardeisky district of St. Petersburg
- In 2016 along with the emergence of new market entrants existing issuers have placed 3 new bond issues:
- CJSC «Waste Management» placed on the exchange series BO-01 bonds to the amount of 1,85 billion rubles with an index-linked nominal value
- LLC «Concession supply» placed two issues of bonds series 02 and 03 to the total amount of 3,80 billion rubles.

There was also one additional placement of bonds of CJSC «Waste Management-NN» to the existing issue of series 01 in the amount of 150 million rubles.

#### **Regulatory and institutional environment**

The development of the regulatory and institutional environment and law enforcement practice in the sphere of pension investments concessions and public-private partnerships, continued in 2016. A number of important normative legal acts were adopted, which made significant changes to the regulation of the pension industry. In order to improve the rules of the concession and PPP market, a number of federal laws and normative legal acts were adopted in the field of investment, concession agreements and public-private partnerships.

The sphere of legal regulation of PPP and concession agreements in 2016 has undergone significant changes due to innovations in the activities of the Federal Anti-Monopoly Service (FAS) of Russia which has oversight authority over many aspects of this field. In arbitration practice 2016 passed without changes. Mainly the courts continue to reinforce previously established practices.

#### **Research and development initiatives and market development long-term infrastructure investment abroad**

After the global shocks of the world economy of the early 21st century, a movement actively seeking the prioritization of the development of priority long-term investments as the main factor of sustainable growth has emerged abroad. The World Bank forecasts that by 2018, global economic growth will fall to 3%, and infrastructure development will be a key factor in enhancing economic performance.

Large institutional investors are working together to develop practical tools and approaches to facilitate application of long-term behaviours in the investment decisions of the largest asset owners – pension funds, insurance companies and investment funds.

### **THE MAIN FACTORS AND TRENDS OF 2016, WHICH INFLUENCED THE MARKET OF PENSION INVESTMENTS**

#### **The extension of the moratorium on pension savings in Russia**

Economic and political problems in recent years have led to the withdrawal of pension savings in 2014, 2015, 2016, and the decision was taken to extend the moratorium on savings accruals in pension funds in the 2017-2019 biennium. This measure allowed the reduction the budget deficit of the Russian Pension Fund by 344 billion rubles in 2016, it is expected that in 2017 the savings on future pensions will release the 412 billion rubles of budgetary funds.

The consequences of the financial and economic crisis have caused 26 out of 34 OECD countries to reform the pension system, and in 9 countries the reforms touched almost all segments of the population. In other countries, it was the reforms that affected groups, for example, private sector workers or public sector workers.

The key measures which the majority of countries have undertaken aim at reducing spending on pensions. For example, the Czech Republic and Finland have reduced the pension indexation, France has changed its indexation, Greece and Belgium have frozen it, while in Slovakia indexing been temporarily frozen, but from 2017 it will be tied to the rate of inflation. In Luxembourg, the decision has been taken to index pensions only if the income of the pension system exceed its outgoings. Furthermore, in some countries, despite the economic slowdown, the decision was made to increase the contributions into the system, for example, in Canada and France. Many countries are tightening the conditions for early retirement. For example, in Finland this possibility is denied to workers in the private sector, in Portugal to all workers.

The Russian pension system is now also in the next stage of reform. It has been wrongly declared to be ineffective, backward and supporting the interests of the financial industry because the pension funds are held in bank accounts, and the role of financial institutions is reduced only to mediation. One of the main problems of the Russian pension system – the gap between the long-term nature of the challenges that constantly arise, and short-term horizon of decision-making, with retirement savings currently being used to solve the existing problems of the economy.

The Bank of Russia and the Ministry of Finance presented proposals for the modernization of the system of pension savings – the concept of the individual pension capital (IPC). This concept envisages that the IPC will be built up in the non-state pension funds at the expense of voluntary deductions of citizens, the amount of which will be unlimited. It is assumed that the contributions paid in by employees will be supplemented by the government via a tax and social contribution deduction, these funds being added to the IPC automatically. Employers will also be able to participate in the co-financing, obtaining in this case, certain benefits.

The number of market experts believe that it is necessary to begin a partial unfreezing of pension accruals with the simultaneous introduction of a system of individual pension capital, which is a good additional component of the mandatory funded part.

#### **Industry consolidation**

The number of private pension funds is decreasing, while the assets under their management are growing in volume. By the end of the 3rd quarter of 2016 the number of private pension funds has fallen to 81. The volume of pension savings and reserves of private pension funds increased by 3.3% to 3,2 trillion rubles.

In addition, there was an alteration in their legal form. Private pension funds became public joint-stock companies, and will accordingly have to pay a great deal more attention to disclosing information and which are important processes of information disclosure and improve corporate governance.

MIDDLE AND LARGE-CATEGORY COMMERCIAL AGREEMENTS SIGNED IN 2016

Table 1

No	Concessionaire	Grantor	Project	Region	Sector	Volume of investments	Term	Date of tender	Date of signature	Type of tender
<b>Middle-category projects with investments between 100 mln. rubles and 1 bln. rubles</b>										
1.	«Unified Clinical & Diagnostic Laboratories» Company	Dagestan Administration	Building a diagnostic laboratory in Buinaksk	Dagestan	Social sphere/ Healthcare	0,9	25	07.06.2016	August 2016	Private initiative
2.	LLC «Safe Sevastopol Roads»	Sevastopol Administration	Building a transport security system in Sevastopol	Sevastopol	Transport	0,9	12	15.04.2016	October 2016	Tender
3.	LLC «Yakustkekoseti»	Yakutsk Administration	Design, construction and ownership of rubbish recycling facility in Yakutsk	Yakutia	Utilities/ Recycling	0,7	20	15.12.2015	02.03.2016	Tender
4.	«Siberian-Urals Energy Company» Plc	Tobolsk Administration	Upgrade and capital repairs of cold water supply system in Tobolsk	Tyumen region	Utilities/Water	0,6	10	06.09.2016	December 2016	Private initiative
5.	LLC «ZhDK-Energoresurs»	Tynda Administration	Upgrade and capital repairs of hot water supply system in Tynda	Amur region	Utilities/Heating	0,5	10	31.05.2016	09.08.2016	Tender
6.	LLC «TsUP-ZhKKh»	Leningrad district Administration	Upgrade and capital repairs of hot water supply system and heating system in Leningradskaya stanitsa in Leningrad district	Krasnodar region	Utilities/Heating	0,5	20	22.07.2016	23.09.2016	Private initiative
7.	«Siberian-Urals Energy Company» Plc	Zavodoukovsk Administration	Upgrade and capital repairs of cold water supply system in Zavodoukovsk	Tyumen region	Utilities/Water	0,5	24	14.11.2016	December 2016	Private initiative
8.	LLC «Kamenskaya Heating Company»	Lesnoy Administration	Upgrade and capital repairs of heating systems in Lesnoy	Sverdlovsk region	Utilities/Heating	0,5	15	29.06.2016	05.09.2016	Tender

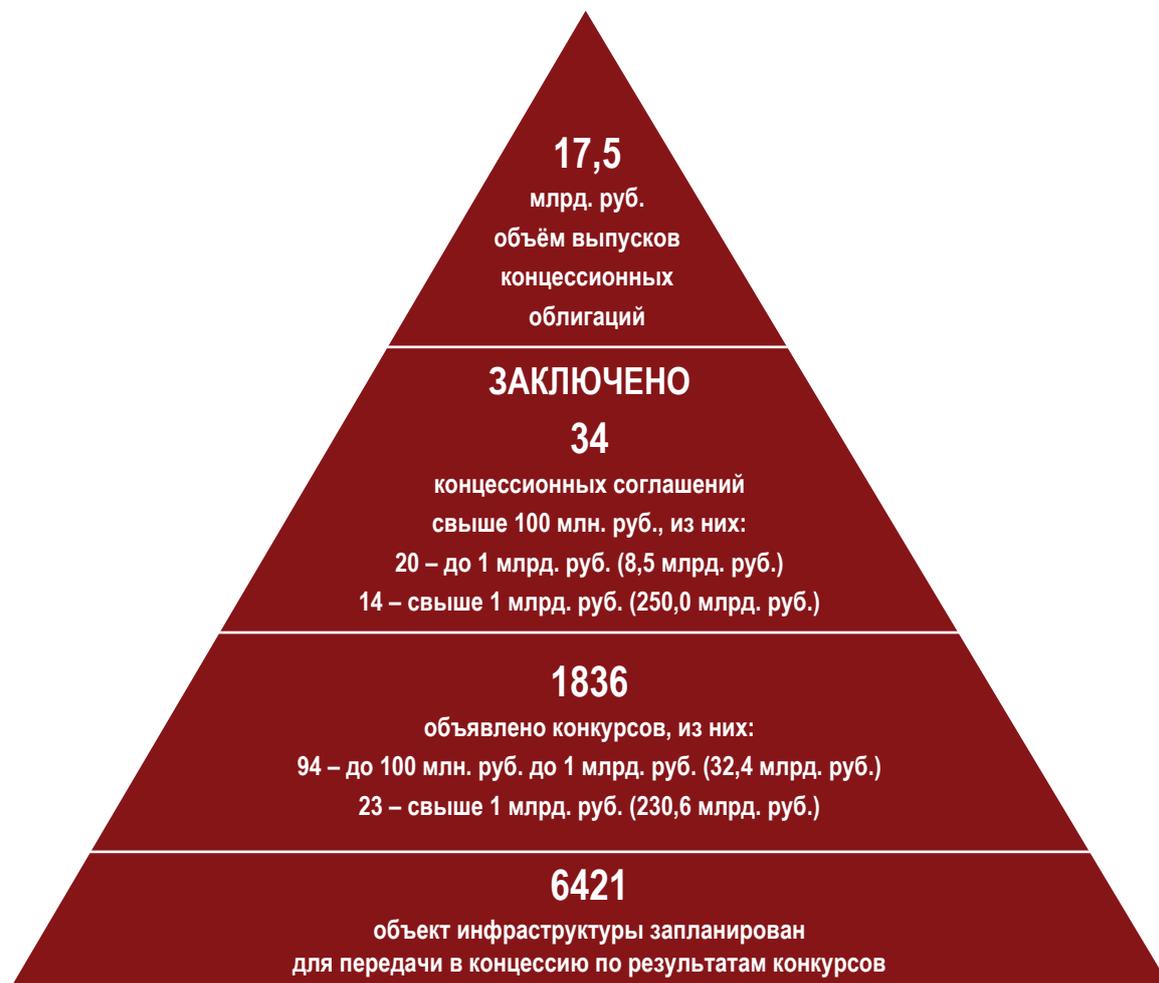
№	Concessionaire	Grantor	Project	Region	Sector	Volume of investments	Term	Date of tender	Date of signature	Type of tender
9.	«Siberian-Urals Energy Company» Plc	Zavodoukovsk Administration	Upgrade and capital repairs of hot water supply and heating systems in Zavodoukovsk	Tyumen region	Utilities/Heating	0,4	25	03.11.2016	December 2016	Private initiative
10.	«Taman'neftegaz» Ltd	Federal Rail Transport Agency	Upgrade of railway for Taman' port	Russian Federation	Transport	0,4	4	28.04.2016	17.06.2016	Private initiative
11.	«Urayteploenergiya» JSC	Uray Administration	Upgrade and capital repairs of hot water supply system in Uray	Khanty-Mansi autonomous region	Utilities/Heating	0,3	10	03.11.2016	26.12.2016	Tender
12.	LLC «Spetsgasavtomatika»	Sovetsk Administration	Upgrade and capital repairs of heating system in Sovetsk	Kaliningrad region	Utilities/Heating	0,5	20	11.05.2016	October 2016	Tender
13.	LLC «Sanatory-Elton 2»	Volgograd Administration	Design, construction and operation of health resort infrastructure	Volgograd region	Social sphere/ healthcare	0,3	30	30.09.2015	01.03.2016	Tender
14.	LLC «Osinovskiy Heating Company»	Tatarstan Land Development Centre	Upgrade and capital repairs of heating system in Osinovskiy rural settlement in Zelenodolsk municipal district	Tatarstan	Utilities/Heating	0,3	25	03.03.2016	13.05.2016	Private initiative
15.	LLC «PerifStroy»	Novosibirsk Administration	Construction of snow-melting station in Novosibirsk	Novosibirsk region	Utilities/Public Spaces	0,2	14	26.05.2016	August 2016	Private initiative
16.	«Siberian-Urals Energy Company» Plc	Tobolsk Administration	Upgrade and capital repairs of cold water supply system in Tobolsk	Tyumen region	Utilities/Water	0,2	24	11.10.2016	December 2016	Private initiative
17.	«Tambov Network Company» CJSC	Morshansk Administration	Upgrade and capital repairs of water supply and heating systems in Morshansk	Tambov region	Utilities/Heating	0,2	10	30.04.2016	13.07.2016	Private initiative
18.	«Siberian-Urals Energy Company» Plc	Ishim Administration	Upgrade and capital repairs of heating system in Ishim	Tyumen region	Utilities/Heating	0,2	20	10.11.2016	December 2016	Private initiative

No	Concessionaire	Grantor	Project	Region	Sector	Volume of investments	Term	Date of tender	Date of signature	Type of tender
19.	LLC «Karelenergoresurs»	Karelia Administration	Upgrade and capital repairs of heating system in Karelia	Karelia	Utilities/Heating	0,2	3	13.05.2016	December 2016	Private initiative
20.	LLC «Kaluga Energy Networks Company»	Borovsk Administration	Upgrade and capital repairs of heating infrastructure units in Borovsk	Kaluga region	Utilities/Heating	0,1	25	05.08.2015	February 2016	Tender
<b>Large-category projects with investments over 1 bln. rubles</b>										
21.	LLC «Road Construction Company»	GK «Avtodor»	Construction and operation of the Central Moscow Region Ring toll motorway (stage 3) 3	Russian Federation	Transport	75,6	30	29.08.2014	19.09.2016	Tender
22.	LLC «Regional Concession Company»	Khabarovsk region administration	Construction and operation of Khabarovsk by-pass.	Khabarovsk region	Transport	41,1	15	30.12.2015	12.12.2016	Tender
23.	LLC «Transport Concession Company»	Saint-Petersburg administration	Construction and operation-line in Krasnogvardeisk district of Saint-Petersburg	Saint Petersburg	Transport	33,7	30	30.10.2015	30.05.2016	Tender
24.	LLC «Heating Concessions»	Volgograd administration	Upgrade and capital repairs of heating system and hot-water supply system in Volgograd	Volgograd region	Utilities/Heating	29,6	30	02.06.2016	22.09.2016	Tender
25.	LLC «Tver Concession Company»	Saratov region administration	Construction and operation of water sports complex with aquapark	Saratov region	Social sphere/sport	27,0	9	25.02.2016	25.04.2016	Private initiative
26.	LLC «Water Supply Concessions Saratov»	Saratov administration	Upgrade and capital repairs of cold water supply system in Saratov	Saratov region	Utilities/Water	16,9	29	20.04.2016	19.10.2016	Tender
27.	LLC «Ekologiya-Novosibirsk»	Energy and Public Utilities Ministry of Novosibirsk region	Construction of 2 waste-sorting plants, 2 waste burial sites and additional infrastructure in Novosibirsk district	Novosibirsk region	Utilities/Recycling	6,5	40	08.04.2016	22.07.2016	Private initiative

№	Concessionaire	Grantor	Project	Region	Sector	Volume of investments	Term	Date of tender	Date of signature	Type of tender
28.	LLC «Udmurtia Public Utilities System»	Izhevsk administration	Upgrade and capital repairs of heating system in Izhevsk	Udmurtia	Utilities/Heating	5,0	25	-	19.12.2016	No tender held
29.	LLC «MVS-Grup»	Moscow region administration	Construction and operation of traffic control system	Moscow region	Transport	4,0	12	2015	31.03.2016	Tender
30.	LLC «North-West Engineering»	Vsevolzhsk district administration	Reconstruction of Ladoga waterworks	Leningrad region	Utilities/Water	3,8	15	19.05.2016	16.12.2016	Tender
31.	«T-Plus» Group	Kstovo administration	Upgrade and capital repairs of heating system in Kstovo	Nizhny Novgorod region	Utilities/Heating	3,3	30	01.11.2016	26.12.2016	Private initiative
32.	LLC «TK-Novgorodskaya»	Velikiy Novgorod administration	Upgrade and capital repairs of heating system and hot water system in Velikiy Novgorod	Novgorod region	Utilities/Heating	2,0	25	06.11.2014	29.04.2016	Tender
33.	LLC «Globus»	Elektrostal administration	Upgrade and capital repairs of heating system in Elektrostal (Moscow region)	Moscow region	Utilities/Heating	1,2	25	17.12.2015	02.03.2016	Private initiative
34.	LLC «Naro-Fominsk Toll Road»	Naro-Fominsk district administration	Construction of road in Naro-Fominsk, connecting the Naro-Fominsk-Novonikolskoye-Vasilchinovo road	Moscow region	Transport	1,0	49	06.07.2016	14.09.2016	Private initiative

## РЕЗЮМЕ

Алгоритм формирования рынка долгосрочных институциональных инвестиций в инфраструктуру России на основе концессии в 2016 году



### Планирование концессий

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 265-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», органы государственной власти Российской Федерации всех уровней обязаны ежегодно до 1 февраля публиковать утверждённые перечни объектов, в отношении которых планируется организовать конкурсные процедуры для заключения концессионных соглашений.

В 2016 году в Российской Федерации для передачи в концессию утверждены перечни из 6 280 объектов муниципального уровня и перечни из 141 объекта регионального уровня.

### Объявление концессионных конкурсов

В 2016 году в России было объявлено 1836 концессионных конкурсов:

- 97% всех конкурсов объявлено в сфере ЖКХ
- 2% – в социальной сфере
- 1% – в транспортной сфере.

По масштабу проектов в рамках объявленных в 2016 году конкурсов:

- 94% составляют конкурсы с объёмом инвестиций до 100 млн. руб. (категория малых проектов) – 1719 конкурсов с общим объёмом инвестиций 277 млрд. руб.

- 5% составляют конкурсы с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. (категория средних проектов) – 94 конкурса с общим объемом инвестиций 32,4 млрд. руб.
- 1% составляют конкурсы с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб. (категория крупных проектов) – 23 конкурса с общим объемом инвестиций 230,6 млрд. руб.

Подавляющее большинство концессионных конкурсов (66%) объявлено муниципальными органами власти, 33% всех объявленных конкурсов – регионального уровня, 1% конкурсов приходится на федеральный уровень.

Наибольшее количество конкурсов объявлено в Приволжском федеральном округе (454 конкурса), наименьшее – в Северо-Кавказском федеральном округе (28 конкурсов).

Среди субъектов Российской Федерации лидером по числу объявленных конкурсов стала Тамбовская область (121 конкурс). По количеству объявленных конкурсов крупной категории лидирует Республика Крым (3 конкурса).

Наибольший объем заявленных инвестиций в рамках концессионных конкурсов отмечен в Новосибирской области (56,6 млрд. руб.), наименьший – в Чукотском автономном округе (143 млн. руб.) и Республике Карелия (120 млн. руб.).

#### Частная инициатива в структуре объявленных конкурсов

Почти треть всех объявленных конкурсов приходится на частную инициативу<sup>1</sup> (481 конкурс). Наибольшее количество частных инициатив в конкурсах средней категории объявлено в Тюменской области (5 конкурсов), наибольший объем инвестиций среди предложений инвестора с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб. отмечен в Ленинградской области (27 млрд. руб.).

#### Отмена концессионных конкурсов

В 2016 году отменено 176 концессионных конкурсов.

#### Заключение концессионных соглашений в средней и крупной категориях проектов

В 2016 году в Российской Федерации заключено:

- 20 концессионных соглашений с объемом инвестиционных обязательств в категориях проектов от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. с общим объемом инвестиций 8,5 млрд. руб.
- 14 концессионных соглашений с объемом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд. руб. с общим объемом инвестиций 250,0 млрд. руб.

Сводная информация о концессионных конкурсах и заключенных концессионных соглашениях в 2016 году (на основе статистических данных с учетом 4 повторно объявленных в 2016 году конкурсов)

Таблица 2

Категория / этап конкурса	Общее количество		С объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.		С объемом инвестиций от 1 млрд. руб.	
	Кол-во	Объем инвестиций, млрд. руб.	Кол-во	Объем инвестиций, млрд. руб.	Кол-во	Объем инвестиций, млрд. руб.
Подготовка конкурсов	6421	-	-	-	-	-
Объявление конкурсов,	1836	277*	94	32,4	23	230,6
<i>в т. ч. по частной инициативе</i>	481	-	36	12,1	5	37,7
Отмена конкурсов	176	-	10	3,1	2	4,8
Заключение соглашений,	34**	258,5**	20	8,5	14	250,0
<i>в т. ч., по частной инициативе</i>	14**	4,9**	12	4,9	2	9,8

\*Не является суммарным объемом инвестиций по всем объявленным конкурсам, в 528 случаях из 1836 объявленных конкурсов в конкурсной документации отсутствует информация об объемах инвестиций

\*\*Объем инвестиций по объявленным конкурсам в средней и крупной категориях

<sup>1</sup> Частная концессионная инициатива – это механизм, при котором предложение о заключении концессионного соглашения исходит от потенциального частного партнера, а не от государства.

### **Привлечение средств негосударственных пенсионных фондов через механизм концессионных облигаций**

В 2016 году для финансирования концессионных проектов на рынок вышли 2 новых эмитента-концессионера, которые осуществили 3 выпуска концессионных облигаций на сумму 11,75 млрд. руб. для финансирования двух концессионных проектов в транспортной и социальной сферах:

- ООО «Тверская концессионная компания» осуществило выпуск облигаций серии 01 на сумму 8,5 млрд. руб. в рамках Программы облигаций для финансирования проекта строительства дворца водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове
- ООО «Транспортная концессионная компания» осуществило 2 выпуска облигаций классов А1 и Б на сумму 1,24 млрд. руб. и 2,01 млрд. руб. соответственно для финансирования концессионного проекта по созданию трамвайной сети в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга.

В 2016 году наряду с появлением новых участников рынка действующими эмитентами были осуществлены 3 новых выпуска облигаций:

- ЗАО «Управление отходами» осуществило выпуск биржевых концессионных облигаций серии БО-01 на сумму 1,85 млрд. руб. с индексируем номиналом
- ООО «Концессии водоснабжения» осуществило два выпуска облигаций серий 02 и 03 на общую сумму 3,80 млрд. руб.

Также был осуществлён один дополнительный выпуск облигаций ЗАО «Управление отходами-НН» к существующему выпуску серии 01 на сумму 150 млн. руб.

### **Регуляторная и институциональная среда**

В 2016 году продолжилось развитие регуляторной и институциональной среды, а также правоприменительной практики в сфере пенсионных инвестиций, концессий и государственно-частного партнёрства. Был принят ряд важных нормативно-правовых актов, которые внесли существенные изменения в регулировании пенсионной отрасли. В целях совершенствования правил концессионного рынка и рынка ГЧП были приняты федеральные законы и нормативно-правовые акты в сфере инвестиций, концессионных соглашений и государственно-частного партнёрства.

Сфера правового регулирования ГЧП и концессионных соглашений в 2016 году претерпела существенные изменения вследствие нововведений в деятельности ФАС России, являющейся надзорным органом по многим аспектам этой сферы. В арбитражной практике в 2016 году обошлось без новшеств. Главным образом суды продолжают укреплять ту практику, которая была наработана ранее.

### **Исследования и инициативы по формированию и развитию рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру за рубежом**

После глобальных потрясений мировой экономики начала 21 века, за рубежом активно развивается движение за приоритет долгосрочных инвестиций как основного фактора устойчивого развития. Согласно прогнозу Всемирного банка, уже к 2018 году глобальный экономический рост упадет до 3%, а развитие инфраструктуры будет ключевым фактором повышения благосостояния.

Крупные институциональные инвесторы объединяются с целью разработки практических инструментов и подходов для стимулирования применения долгосрочных моделей поведения при принятии инвестиционных решений крупнейшими владельцами активов – пенсионными фондами, страховыми компаниями и инвестиционными фондами.

## **РАЗДЕЛ 1. КОНЦЕССИОННЫЕ КОНКУРСЫ**

### **1.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КОНЦЕССИОННЫМ КОНКУРСАМ, ОБЪЯВЛЕННЫМ В 2016 ГОДУ**

В 2016 году в 76 регионах России объявлено 1836 конкурсов. Из них:

- 1719 малых концессионных конкурсов
- 94 средних концессионных конкурсов с объемом инвестиций 32,4 млрд. руб.
- 23 крупных концессионных конкурсов с объемом инвестиций 230,6 млрд. руб.

Общий объем инвестиций в 2016 году по объявленным конкурсам составляет 277 млрд. руб., что не является суммарным объемом инвестиций, поскольку почти в трети всех объявленных конкурсов в документации отсутствует информация об объемах инвестиций. Размер расходов на создание объекта соглашения в таких случаях определяется в ходе проведения конкурсных процедур.

Наибольшее количество конкурсов из общего количества объявлено в Тамбовской области (121 конкурс).

В качестве частной инициативы поступило 481 предложение инвестора.

В 2016 году 4 конкурса были объявлены повторно.

#### **Объявленные концессионные конкурсы по отраслям**

Наибольшее количество концессионных конкурсов объявлено в коммунальной сфере (1778), 39 конкурсов объявлено в социальной сфере и 19 конкурсов – в транспортной сфере.

#### **Объявленные концессионные конкурсы по федеральным округам**

В 2016 году концессионные конкурсы были объявлены в 8 федеральных округах Российской Федерации. По одному конкурсу концедентом выступила Российская Федерация.

Наибольшее количество конкурсов объявлено в Приволжском федеральном округе (454 конкурса), там же объявлено наибольшее количество конкурсов крупной категории. Лидерами по числу концессионных конкурсов средней категории стали Уральский и Центральный федеральные округа (по 20 конкурсов). Наименьшее количество конкурсов объявлено в Северо-Кавказском федеральном округе (28 конкурса).

#### **Объявленные концессионные конкурсы по субъектам РФ**

В 2016 году концессионные конкурсы были объявлены в 76 субъектах Российской Федерации. Из общего числа наибольшее количество конкурсов объявлено в Тамбовской области (121 конкурс).

Наибольший объем инвестиций по объявленным конкурсам в 2016 году заявлен в Новосибирской области, в которой объявлено 5 конкурсов с объемом инвестиций свыше 100 млн. руб., в том числе 2 конкурса крупной категории (конкурс на строительство мостового перехода через р. Обь с объемом инвестиций 49,6 млрд. руб. и сроком концессионного соглашения 25 лет, а также конкурс в отношении системы обращения с отходами с объемом инвестиций 6,5 млрд. руб. и сроком концессионного соглашения 40 лет).

#### **Объявление концессионных конкурсов по частной инициативе**

В 2016 году в 57 субъектах Российской Федерации объявлен 481 конкурс по инициативе частной стороны, что составляет четверть от общего количества объявленных в 2016 году конкурсов.

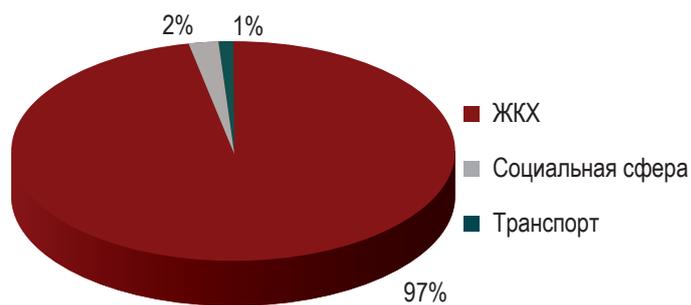
В 2016 году в 23 регионах России в категории проектов с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. по инициативе частной стороны объявлено 36 конкурсов, свыше 1 млрд. руб. – 5 предложений инвесторов. Наибольшее количество конкурсов в средней категории объявлено в Тюменской области (5 конкурсов). Наибольший объем инвестиций среди конкурсов крупной категории отмечен в Ленинградской области (27 млрд. руб.).

Суммарный объем инвестиций по конкурсам с частной инициативой в средней и крупной категориях в 2016 году составил 49,8 млрд. руб. (12,1 млрд. руб. и 37,7 млрд. руб. соответственно по каждой категории).

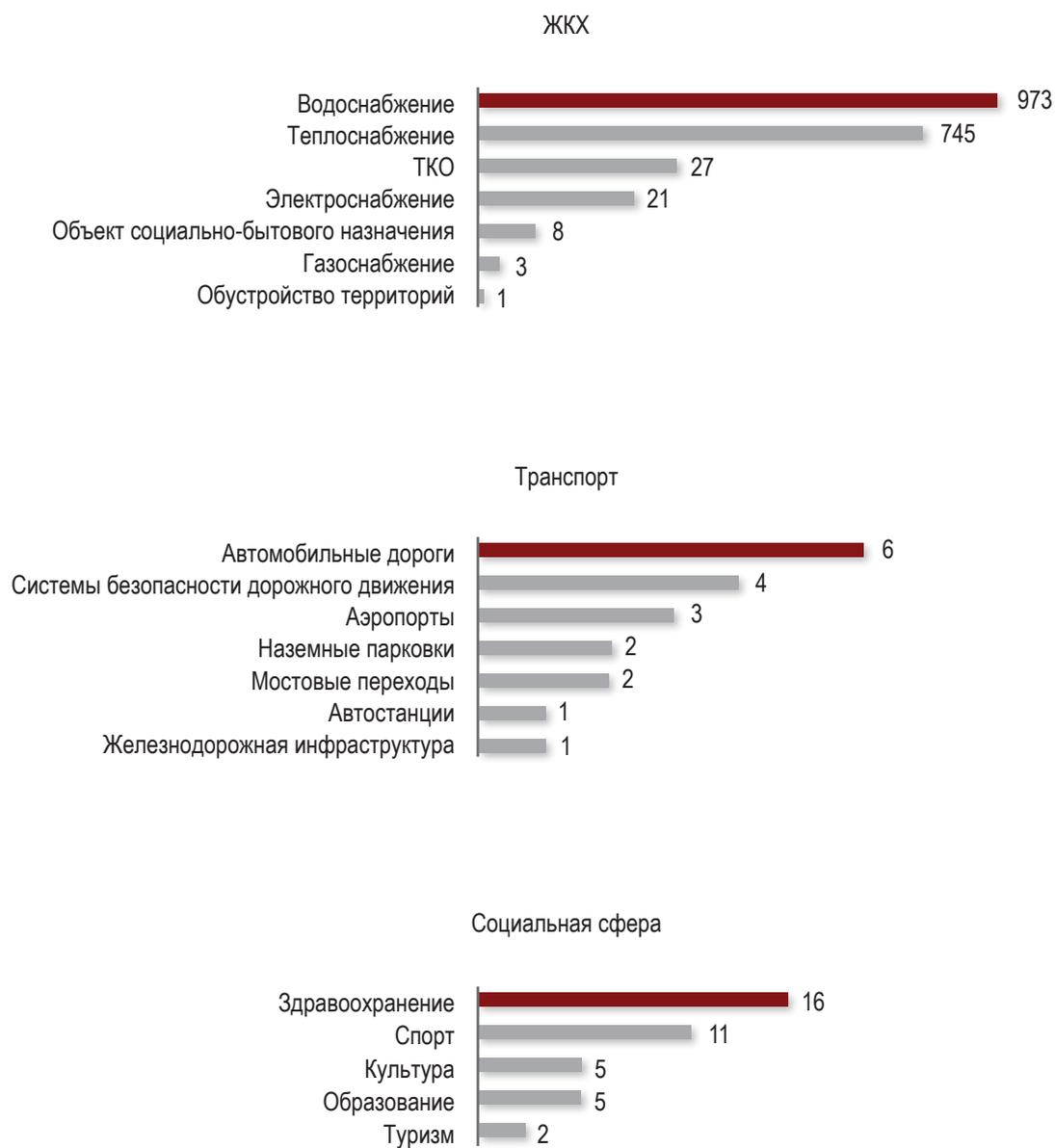
В 2016 году наибольшее количество конкурсов в средней и крупной категориях объявлено в сфере ЖКХ (81 и 12 соответственно). При этом следует отметить, что в крупной категории на конкурсы, объявленные в транспортной сфере, приходится более трети всех объявленных конкурсов в данной категории (7).

В распределении по сферам частные инициативы в коммунальной отрасли преобладают лишь в средней категории конкурсов (32 частные инициативы из 36), тогда как в крупной категории большинство предложений инвестора отмечено в социальной сфере (2 частные инициативы из 5). Единственный конкурс крупной категории, объявленный по инициативе частной стороны в коммунальной сфере, – конкурс в отношении объектов теплоснабжения г. Арзамаса Нижегородской области с объемом инвестиций 3,7 млрд. руб. и сроком концессионного соглашения 30 лет.

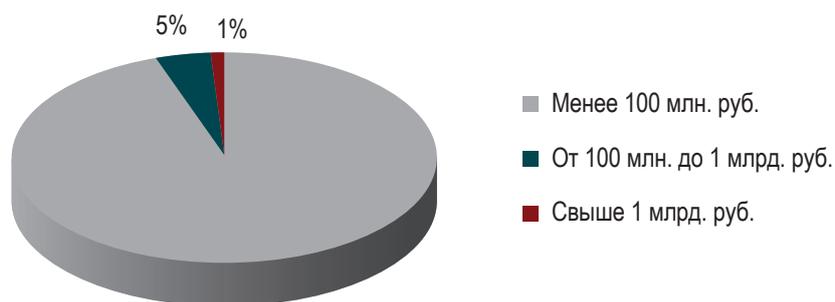
Структура объявленных в 2016 году конкурсов по отраслям, %



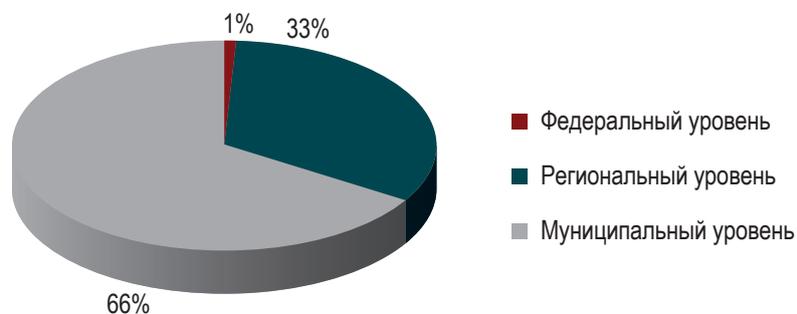
Структура объявленных в 2016 году конкурсов по подотраслям, ед.



Структура объявленных в 2016 году конкурсов по объемам инвестиций, %



Структура объявленных в 2016 году конкурсов по уровням, %



Структура объявленных в 2016 году конкурсов по федеральным округам, ед.



СТРУКТУРА ОБЪЯВЛЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ И ЧАСТНЫХ ИНИЦИАТИВ СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИИ ПО ОТРАСЛЯМ, УРОВНЯМ И ОБЪЁМАМ ИНВЕСТИЦИЙ

Таблица 3

Отрасль	Количество конкурсов					В том числе, частная инициатива	
	Общее кол-во	Федеральный уровень	Региональный уровень	Муниципальный уровень	Общий объем инвестиций, млрд. руб.	Общее кол-во	Общий объем инвестиций, млрд. руб.
<b>Средняя категория проектов с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.</b>							
<b>ЖКХ, в т. ч.:</b>	<b>81</b>	-	17	64	<b>30,0</b>	<b>32</b>	<b>10,7</b>
- водоснабжение и водоотведение	25	-	3	22	9,1	13	40,5
- теплоснабжение	45	-	7	38	16,4	17	5,8
- ТКО	7	-	6	1	4,0	-	-
- электроснабжение	2	-	1	1	0,4	-	-
- газоснабжение	1	-	-	1	0,1	-	-
- обустройство территорий	1	-	-	1	0,2	1	0,2
<b>Транспорт</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2,5</b>	<b>1</b>	<b>0,2</b>
<b>Социальная сфера</b>	<b>6</b>	-	1	5	1,9	3	1,2
<b>Всего:</b>	<b>94</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>72</b>	<b>34,4</b>	<b>36</b>	<b>12,1</b>
<b>Крупная категория проектов с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб.</b>							
<b>ЖКХ, в т. ч.:</b>	<b>12</b>	-	9	1	<b>78,4</b>	<b>1</b>	<b>7,0</b>
- водоснабжение и водоотведение	2	-	-	1	20,7	-	-
- теплоснабжение	4	-	3	-	38,1	2	7,0
- ТКО	6	-	6	-	19,6	-	-
<b>Транспорт</b>	<b>7</b>	-	8	-	<b>94,1</b>	<b>1</b>	<b>1,5</b>
<b>Социальная сфера</b>	<b>4</b>	-	4	-	<b>58,0</b>	<b>2</b>	<b>29,2</b>
<b>Всего</b>	<b>23</b>	-	<b>20</b>	<b>2</b>	<b>230,6</b>	<b>5</b>	<b>37,7</b>

## 1.2. ДИНАМИКА ОБЪЯВЛЕННЫХ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ В 2016 ГОДУ

С начала 2016 года в России общее количество объявленных конкурсов увеличилось, при этом значительный рост этого показателя отмечен во 2 полугодии 2016 года. Число объявленных конкурсов средней категории также возросло.

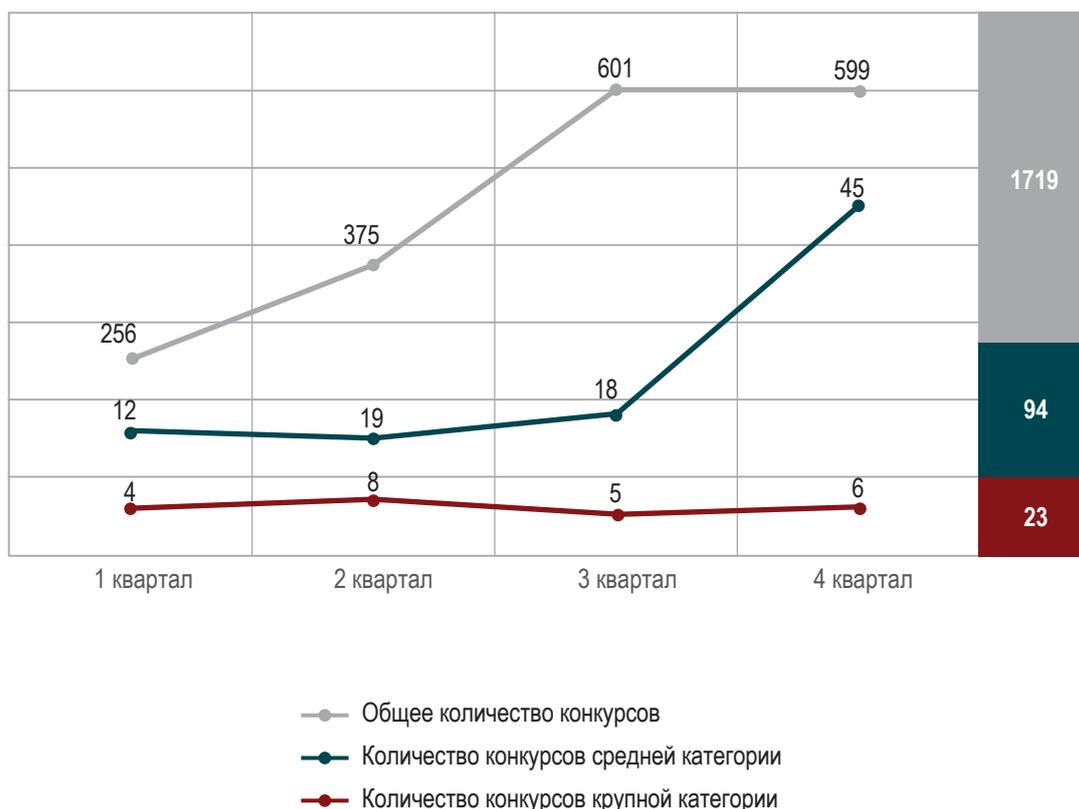
Общий объем инвестиций объявленных конкурсов средней категории с 1 по 4 квартал 2016 года незначительно увеличился. При этом во 2 квартале 2016 года отмечен значительный рост этого показателя в категории конкурсов с объемами инвестиций свыше 1 млрд. руб., что связано с объявлением в июне 2016 года конкурса с наибольшим объемом инвестиций в 2016 году (конкурс на строительство мостового перехода через р. Обь в Новосибирской области с объемом инвестиций 49,6 млрд. руб.).

Динамика общего количества объявленных конкурсов в сфере ЖКХ повторяет картину изменения общего количества конкурсов в 2016 году со значительным ростом показателя во 2 полугодии. Однако изменение количества коммунальных конкурсов средней и крупной категории незначительно.

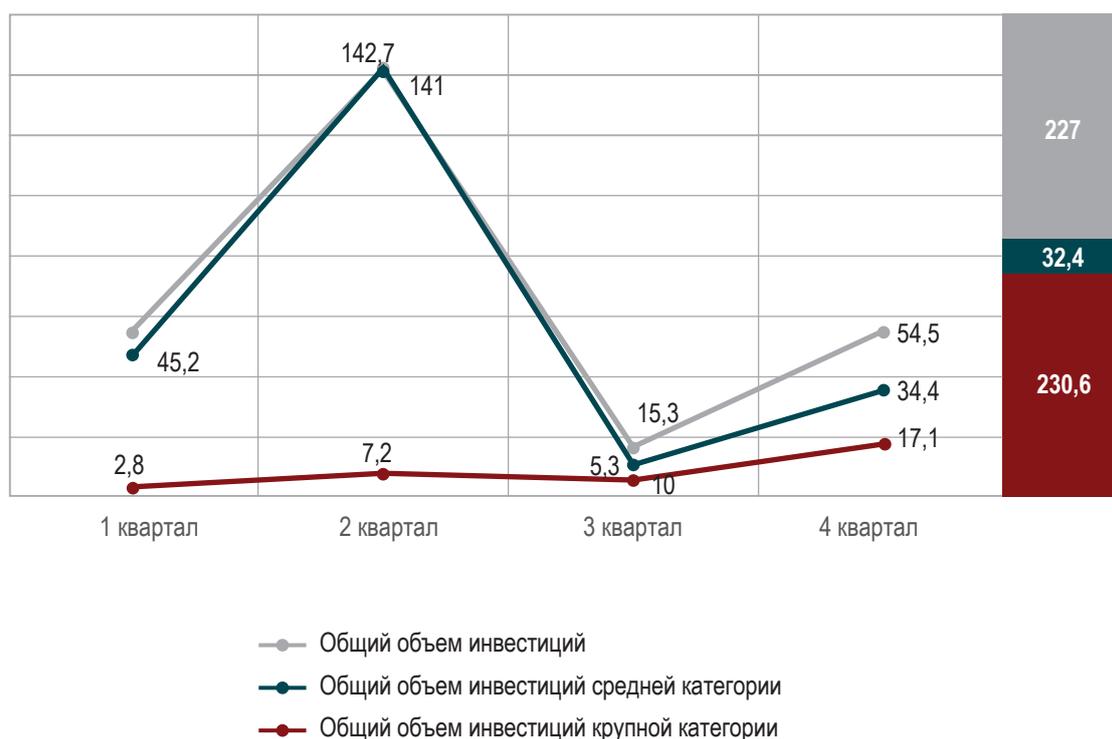
В социальной и транспортной сферах общее количество конкурсов, а также конкурсов средней и крупной категории с начала 2016 года практически не изменилось и оставалось стабильно низким в течение года.

Количество конкурсов, объявленных по инициативе частной стороны, с начала 2016 года увеличилось, при этом наибольший рост этого показателя отмечен в 3 квартале 2016 года. Количество предложений инвесторов средней и крупной категории за рассматриваемый период незначительно возросло.

Динамика объявленных конкурсов по кварталам в 2016 г., ед.



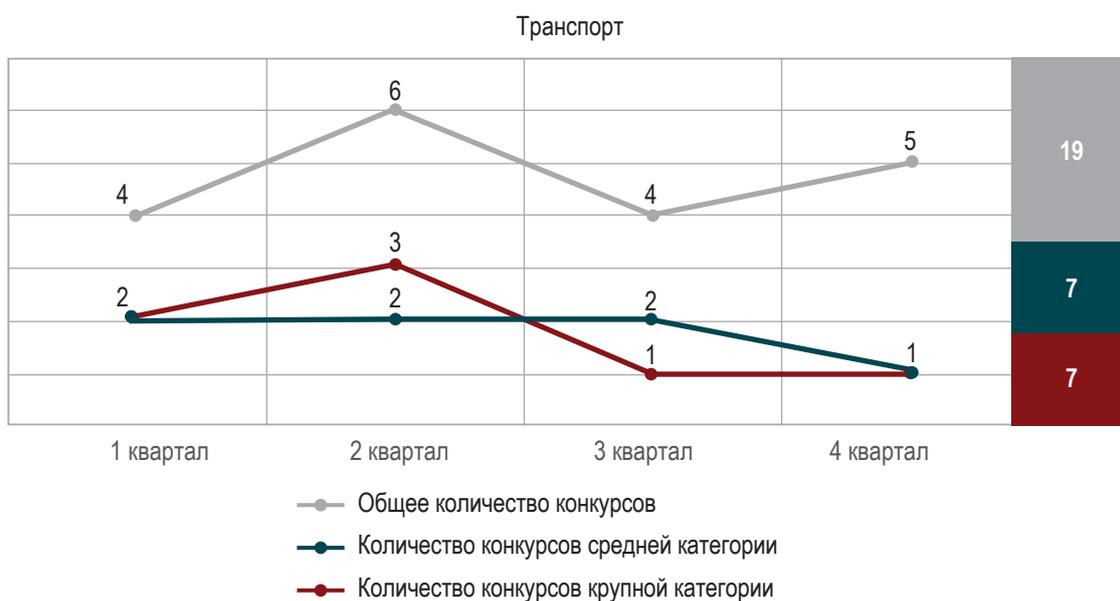
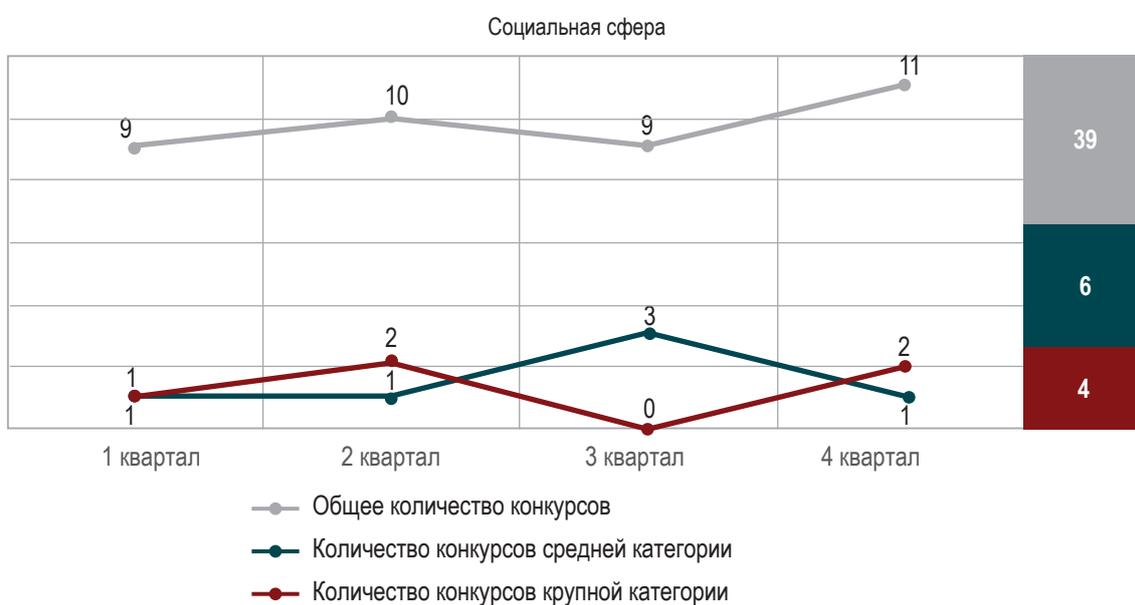
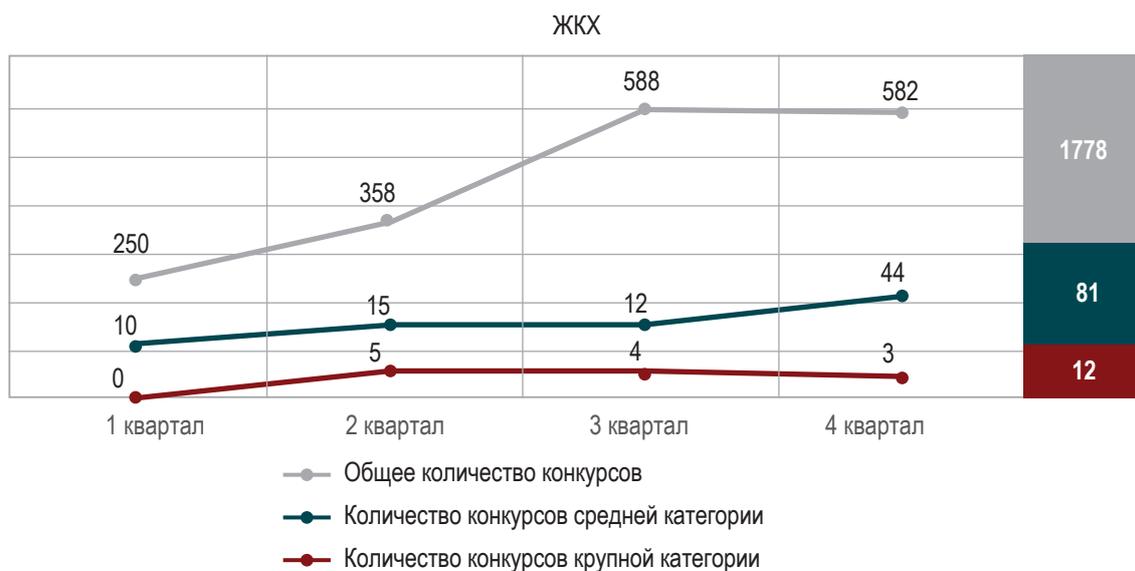
Динамика общего объема инвестиций объявленных конкурсов средней и крупной категории, млрд. руб.



Динамика частных инициатив в структуре объявленных конкурсов в 2016 г., ед.



Динамика количества объявленных конкурсов по отраслям, ед.



## РАЗДЕЛ 2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЯХ

### 2.1. СВОДНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

В 2016 году в 24 субъектах Российской Федерации заключено 34 концессионных соглашения:

- 20 концессионных соглашений с объёмом инвестиционных обязательств от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб. с общим объёмом инвестиций 8,5 млрд. руб.
- 14 концессионных соглашений с объёмом инвестиционных обязательств свыше 1 млрд. руб. с общим объёмом инвестиций 250,0 млрд. руб.

Наибольшее количество соглашений заключено в Тюменской области (5). Наибольший объем инвестиций в рамках заключённого концессионного соглашения заявлен по проекту финансирования, строительства и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 3» (75,6 млрд. руб.).

Наибольшее количество концессионных соглашений (24) заключено в коммунальной сфере (преимущественно в отношении объектов теплоснабжения), а также в транспортной сфере (7 соглашений). 3 соглашения заключено в социальной сфере.

**ОБЩИЙ ОБЪЕМ ЗАЯВЛЕННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ПО 34 КОНЦЕССИОННЫМ СОГЛАШЕНИЯМ 2016 ГОДА В СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЯХ ПРОЕКТОВ – 258,5 МЛРД. РУБ., В ТОМ ЧИСЛЕ РАЗМЕР ГОСУДАРСТВЕННОГО СОФИНАНСИРОВАНИЯ СОСТАВЛЯЕТ 78,43 МЛРД. РУБ.**

Из 34 заключённых в 2016 году концессионных соглашений в 7 случаях предусмотрено участие в финансировании проектов государства, в их числе:

3 проекта крупной категории:

- Проект по строительству «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 3», доля государственного участия составит 43 млрд. руб., частные инвестиции – 32,6 млрд. руб.
- Проект по строительству «Автомобильной дороги «Обход г. Хабаровска км 13 – км 42», предусмотрено финансирование из федерального бюджета в размере 18 млрд. руб., 11 млрд. руб. поступит из бюджета Хабаровского края
- Проект по созданию, реконструкции и эксплуатации трамвайной сети в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга, доля финансирования из бюджета Санкт-Петербурга в форме капитального гранта 1,33 млрд. руб.

4 проекта средней категории:

- Проект по модернизации системы теплоснабжения г. Тынды Амурской области предусматривает финансовое участие городской администрации в размере 100 млн. руб., также поддержку предоставит Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 300 млн. руб., частные инвестиции составят 100 млн. руб.
- Проект по модернизации системы водоснабжения и водоотведения г. Тобольска Тюменской области с объемом планируемых инвестиций 623 млн. руб., городские власти профинансируют реализацию проекта в размере 420 млн. руб.
- Проект по модернизации системы водоснабжения и водоотведения г. Тобольска Тюменской области с объемом планируемых инвестиций 239 млн. руб., городские власти профинансируют реализацию проекта в размере 94 млн. руб.
- Проект по модернизации системы теплоснабжения г. Советска Калининградской области с объемом инвестиций 504 млн. руб. предусматривает поддержку Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства в размере 300 млн. руб., частные инвестиции составят 113,3 млн. руб., городские власти профинансируют реализацию проекта в размере 90,6 млн. руб.

Привлечение инвестиций субъектами РФ на основе заключённых концессионных соглашений для финансирования средней и крупной категории проектов, ед. (млрд. руб.)



■ Количество КС с объемом инвестиций свыше 1 млрд. руб.

■ Количество КС с объемом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.

Структура заключённых концессионных соглашений по отраслям, ед.

Таблица 4

Отрасль	Концессионные соглашения	
	Кол-во соглашений	Объем заявленных инвестиций, млрд. руб.
<b>ЖКХ, в т. ч.:</b>	<b>24</b>	<b>74,2</b>
– теплоснабжение	15	43,5
– водоснабжение и водоотведение	6	23,4
– обустройство территорий	1	0,2
– ТКО	2	7,2
<b>Транспорт</b>	<b>7</b>	<b>156</b>
<b>Социальная сфера</b>	<b>3</b>	<b>28,3</b>
<b>Всего:</b>	<b>34</b>	<b>258,6</b>

Структура софинансирования проектов, по которым заключены концессионные соглашения в 2016 году, %



2.2. ДИНАМИКА ЗАКЛЮЧЁННЫХ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ В 2016 ГОДУ

В течение 2016 года количество заключённых концессионных соглашений с объёмом инвестиций свыше 100 млн. руб. увеличилось. Общий объём заявленных инвестиций также возрос, при этом значительный рост этого показателя отмечен в 3 квартале 2016 года. Это связано с заключением 19 сентября 2016 года концессионного соглашения с наибольшим объёмом заявленных инвестиций в 2016 году (концессионное соглашение о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе «Центральной кольцевой автомобильной дороги Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) № 3» с объёмом заявленных инвестиций 75,6 млрд. руб. и сроком действия 30 лет).

Динамика заключённых концессионных соглашений и объём инвестиций по кварталам 2016 года, ед. (млрд. руб.)



ПЕРЕЧЕНЬ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ СРЕДНЕЙ И КРУПНОЙ КАТЕГОРИЙ ПРОЕКТОВ, ЗАКЛЮЧЁННЫХ В 2016 ГОДУ

Таблица 5

№	Концессионер	Концедент	Проект	Регион	Отрасль	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок заключения КС	Дата объявления конкурса	Дата заключения КС	Форма проведения конкурса
Категория средних проектов с объёмом инвестиций от 100 млн. руб. до 1 млрд. руб.										
1.	Компания «Единая клинико-диагностическая лаборатория»	Правительство Республики Дагестан	Строительство клинико-диагностической лаборатории в г. Буйнакске	Республика Дагестан	Социальная сфера / Здравоохранение	0,9	25	07.06.2016	Август 2016	Частная инициатива
2.	ООО «Безопасные дороги Севастополя»	Правительство г. Севастополя	Создание системы безопасности дорожного движения в г. Севастополе	г. Севастополь	Транспортная сфера	0,9	12	15.04.2016	Октябрь 2016	Конкурс
3.	ООО «Якутэкзосети»	Окружная администрация г. Якутска	Проектирование, строительство и эксплуатация комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории г. Якутска	Республика Саха (Якутия)	ЖКХ / ТКО	0,7	20	15.12.2015	02.03.2016	Конкурс
4.	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»	Администрация г. Тобольска	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска	Тюменская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	0,6	10	06.09.2016	Декабрь 2016	Частная инициатива
5.	ООО «ЖДК-Энергоресурс»	Администрация г. Тынды	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Тынды	Амурская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,5	10	31.05.2016	09.08.2016	Конкурс
6.	ООО «ЦУП ЖКХ»	Администрация Ленинградского района, Краснодарский край	Модернизация системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения станции Ленинградская Ленинградского района	Краснодарский край	ЖКХ / Теплоснабжение	0,5	20	22.07.2016	23.09.2016	Частная инициатива
7.	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»	Администрация г. Заводоуковска	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Заводоуковска	Тюменская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	0,5	24	14.11.2016	Декабрь 2016	Частная инициатива
8.	ЗАО «Каменная теплоснабжающая компания»	Администрация г. Лесного	Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения г. Лесного	Свердловская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,5	15	29.06.2016	05.09.2016	Конкурс

№	Концессионер	Концедент	Проект	Регион	Отрасль	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок, КС	Дата объявления конкурса	Дата заключения КС	Форма проведения конкурса
9.	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»	Администрация г. Заводоуковска	Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения г. Заводоуковска	Тюменская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,4	25	03.11.2016	Декабрь 2016	Частная инициатива
10.	ЗАО «Таманьнефтегаз»	Федеральное агентство железнодорожного транспорта России	Развитие железнодорожной инфраструктуры для нужд порта Тамань	Российская Федерация	Транспортная сфера	0,4	4	28.04.2016	17.06.2016	Частная инициатива
11.	АО «Урайтеплоэнергия»	Администрация г. Урая	Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения г. Урая	Ханты-Мансийский автономный округ	ЖКХ / Теплоснабжение	0,3	10	03.11.2016	26.12.2016	Конкурс
12.	ООО «Санаторий Эльтон-2»	Администрация г. Волгограда	Проектирование, создание и эксплуатация имущества для санаторно-курортного лечения	Волгоградская область	Социальная сфера / Здравоохранение	0,3	30	30.09.2015	01.03.2016	Конкурс
13.	ООО «Спецгазавтоматика»	Администрация Советского городского округа	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Советска	Калининградская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,5	20	11.05.2016	Октябрь 2016	Конкурс
14.	ООО «Осиновская теплоснабжающая компания»	ООО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан»	Реконструкция объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Республика Татарстан	ЖКХ / Теплоснабжение	0,3	25	Март 2016	13.05.2016	Частная инициатива
15.	ООО «Перлитстрой»	Администрация г. Новосибирска	Строительство снегоплавильной станции в г. Новосибирске	Новосибирская область	ЖКХ / Обустройство территорий	0,2	14	26.05.2016	Август 2016	Частная инициатива
16.	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»	Администрация г. Тобольска	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска	Тюменская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	0,2	24	11.10.2016	Декабрь 2016	Частная инициатива
17.	ОАО «Тамбовская сетевая компания»	Администрация г. Моршанска	Реконструкция системы водоснабжения и теплоснабжения г. Моршанска	Тамбовская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,2	10	30.04.2016	13.07.2016	Частная инициатива

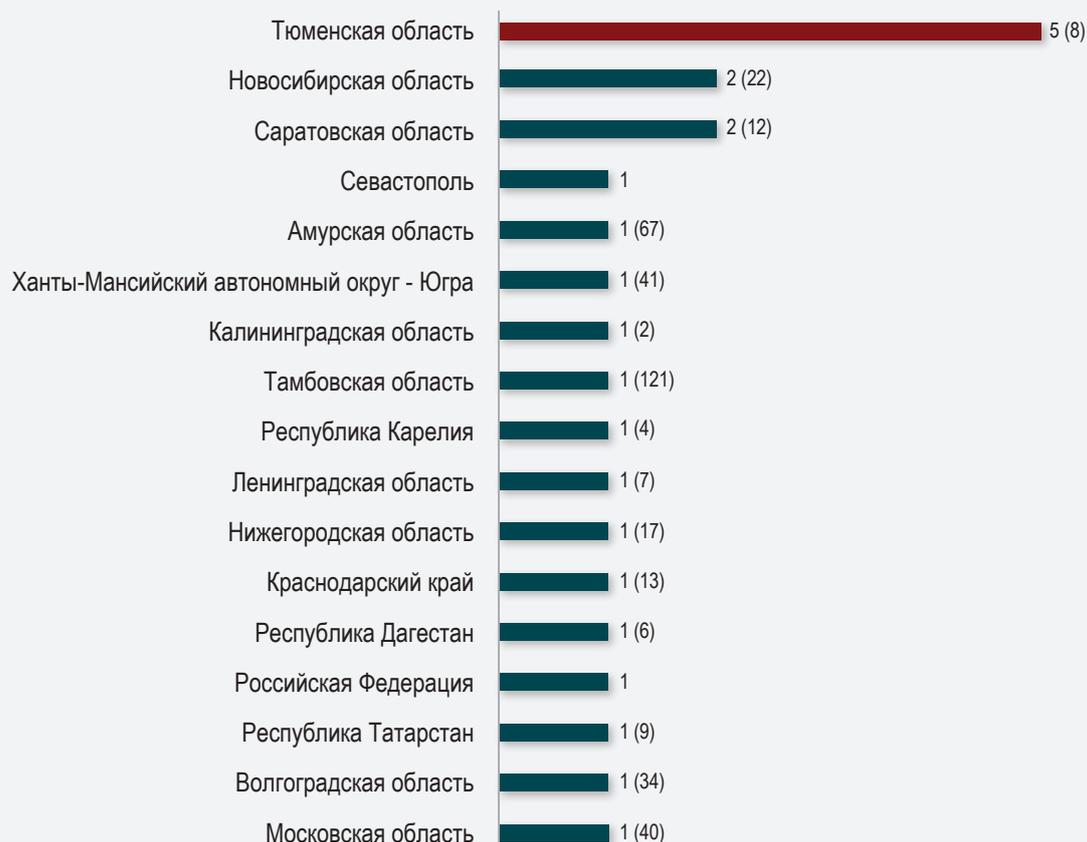
№	Концессионер	Концедент	Проект	Регион	Отрасль	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок, КС	Дата объявления конкурса	Дата заключения КС	Форма проведения конкурса
18	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»	Администрация г. Ишима	Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения г. Ишима	Тюменская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,2	20	10.11.2016	Декабрь 2016	Частная инициатива
19.	ООО «Карелэнерго-ресурс»	Правительство Республики Карелия	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения Республики Карелия	Республика Карелия	ЖКХ / Теплоснабжение	0,2	3	13.05.2016	Декабрь 2016	Частная инициатива
20.	ООО «Калужская энергосетевая компания»	Администрация г. Боровска	Модернизация и реконструкция объектов теплоснабжения в г. Боровске	Калужская область	ЖКХ / Теплоснабжение	0,1	25	05.08.2015	Февраль 2016	Конкурс
<b>Категория крупных проектов с объёмом инвестиций свыше 1 млрд. руб.</b>										
21.	ООО «Автоморжная строительная компания»	ГК «Автомдор»	Строительство и эксплуатация на платной основе «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этап строительства) №3	Российская Федерация	Транспортная сфера	75,6	30	29.08.2014	19.09.2016	Конкурс
22.	ООО «Региональная концессионная компания»	Правительство Хабаровского края	Строительство и эксплуатация автомобильной дороги в обход г. Хабаровска	Хабаровский край	Транспортная сфера	41,1	15	30.12.2015	12.12.2016	Конкурс
23.	ООО «Транспортная концессионная компания»	Правительство г. Санкт-Петербурга	Создание трамвайной сети в Красногвардейском районе в г. Санкт-Петербурге	г. Санкт-Петербург	Транспортная сфера	33,7	30	30.10.2015	30.05.2016	Конкурс
24.	ООО «Концессии теплоснабжения»	Администрация г. Волгограда	Модернизация системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Волгограда	Волгоградская область	ЖКХ / Теплоснабжение	29,6	30	02.06.2016	22.09.2016	Конкурс
25.	ООО «Тверская концессионная компания»	Правительство Саратовской области	Финансирование, строительство и эксплуатации на платной основе дворца водных видов спорта с аквапарком	Саратовская область	Социальная сфера / Спорт	27,0	9	25.02.2016	25.04.2016	Частная инициатива
26.	ООО «Концессии водоснабжения-Саратов»	Администрация г. Саратова	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Саратова	Саратовская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	16,9	29	20.04.2016	19.10.2016	Конкурс

№	Концессионер	Концедент	Проект	Регион	Отрасль	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Дата объявления конкурса	Дата заключения КС	Форма проведения конкурса
27.	ООО «Экология-Новосибирск»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	Строительство двух мусоросортировочных комплексов, двух полигонов для захоронения ТКО и соответствующей инфраструктуры, используемой для обработки, обезвреживания и захоронения ТКО в Новосибирском районе	Новосибирская область	ЖКХ / ТКО	6,5	40	08.04.2016	22.07.2016	Частная инициатива
28.	ООО «Удмуртские коммунальные системы»	Администрация г. Ижевска	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Ижевска	Удмуртская Республика	ЖКХ / Теплоснабжение	5,0	25	-	19.12.2016	Без проведения конкурса
29.	ООО «МВС Групп»	Правительство Московской области	Создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения	Московская область	Транспортная сфера	4,0	12	2015	31.03.2016	Конкурс
30.	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»	Администрация Всеволожского района	Реконструкция Ладужского водовода	Ленинградская область	ЖКХ / водоснабжение и водоотведение	3,8	15	19.05.2016	16.12.2016	Конкурс
31.	Группа «Т-Плюс»	Администрация г. Кстово	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Кстово	Нижегородская область	ЖКХ / Теплоснабжение	3,3	30	01.11.2016	26.12.2016	Частная инициатива
32.	ООО «ТК Новгородская»	Администрация г. Великого Новгорода	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Великого Новгорода	Новгородская область	ЖКХ / Теплоснабжение	2,0	25	06.11.2014	29.04.2016	Конкурс
33.	ООО «Г лобус»	Администрация г. Электростали	Модернизация и реконструкция объектов теплоснабжения в г. Электростали Московской области	Московская область	ЖКХ / Теплоснабжение	1,2	25	17.12.2015	02.03.2016	Частная инициатива
34.	ООО «Наро-Фоминская платная дорога»	Администрация Наро-Фоминского района	Строительство автомобильной дороги в г. Наро-Фоминске, соединяющей автодорогу «Наро-Фоминск – Новоникольское – Васильчиново»	Московская область	Транспортная сфера	1,0	49	06.07.2016	14.09.2016	Частная инициатива

### ЭФФЕКТИВНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КОНКУРСОВ: КОММЕРЧЕСКОЕ ЗАКРЫТИЕ ПРОЕКТОВ

В 2016 году в России отмечено 17 регионов, в которых по объявленным в 2016 году конкурсам были заключены концессионные соглашения. Наиболее «эффективными» регионами по коммерческому закрытию в 2016 году стала Тюменская область, где по 5 из 8 объявленным в 2016 году конкурсам заключены концессионные соглашения. Конкурсы проходили в отношении объектов коммунальной инфраструктуры г. Ишима, Тобольска и Заводоуковска Тюменской области с общим объёмом заявленных инвестиций 1,9 млрд. руб.

Субъекты РФ с наибольшей эффективностью по критерию коммерческого закрытия концессионных конкурсов (общее количество объявленных в регионе конкурсов), ед.



### РАЗДЕЛ 3. РЕАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ – БАЗА ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

По результатам мониторинга конкурсных процедур информационно-аналитическая служба НАКДИ с 4 квартала 2015 года формирует Базу данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru).

С января 2016 года в структуре Базы данных осуществляется сбор и раскрытие информации о реализации средних и крупных инфраструктурных проектов на основе концессионных соглашений в соответствии с Методикой мониторинга концессионных конкурсов и реализации инфраструктурных проектов НАКДИ (далее – Методика мониторинга НАКДИ).

База данных ИНВЕСТИНФРА состоит из четырёх разделов:

- ИНВЕСТИНФРА – ЛН
- ИНВЕСТИНФРА – ТОП
- ИНВЕСТИНФРА – СТО
- ИНВЕСТИНФРА – БОНД

**ИНВЕСТИНФРА – ЛН** – это предварительный раздел Базы данных (Лист наблюдения), в который по результатам конкурсных процедур включаются все концессионные проекты с объёмом инвестиционных обязательств более 100 млн. руб. для сбора информации и проверки проекта для дальнейшего перевода в основные разделы Базы данных.

Условия включения концессионного проекта в Лист наблюдения для мониторинга реализации проекта определены Методикой мониторинга НАКДИ.

**ИНВЕСТИНФРА – ТОП** – это основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, концессионер которых привлекает долгосрочные институциональные инвестиции через механизм выпуска и размещения концессионных облигаций, в том числе с привлечением средств негосударственных пенсионных фондов, и принял на себя добровольное обязательство по дополнительному раскрытию информации о реализации концессионных проектов. Структура дополнительного раскрытия информации определена в Методике мониторинга НАКДИ. Информация, предоставленная участниками ИНВЕСТИНФРА – ТОП, дополняется данными из публичных источников.

**ИНВЕСТИНФРА – СТО** – это основной раздел Базы данных, который содержит информацию о концессионных проектах, участниках и событиях, подготовленную аналитической службой НАКДИ на основе публичных источников – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), информационных агентств, системы обязательного раскрытия информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, иных систем обязательного раскрытия, государственной статистики, официальных сайтов компаний – участников проектов, СМИ. По проектам ИНВЕСТИНФРА – СТО инвестиционные обязательства концессионеров превышают 100 млн. руб.

**ИНВЕСТИНФРА – БОНД** – это специальный раздел Базы данных, который содержит информацию о всех выпусках концессионных облигаций в России. В настоящее время в России концессионные облигации – это основной финансовый инструмент, с помощью которого институциональные инвесторы, в частности, негосударственные пенсионные фонды, могут целевым образом инвестировать средства в инфраструктуру. Инвестиции в инфраструктуру через концессионные облигации способны генерировать привлекательную доходность в размере, превышающую доходность на рынке облигаций. Они позволяют диверсифицировать инвестиционный портфель благодаря слабой корреляции с традиционными финансовыми инструментами.

**НА 31 ДЕКАБРЯ 2016 ГОДА В БАЗЕ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ 72 ЗНАЧИМЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПРОЕКТОВ С СУММАРНЫМ ОБЪЁМОМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ 776,15 МЛРД. РУБ.**

Из них:

- 33 проекта средней категории с объёмом инвестиционных обязательств 15,33 млрд. руб.
- 39 проектов крупной категории с объёмом инвестиционных обязательств 760,82 млрд. руб.

Наибольшее количество концессионных соглашений (39) БД ИНВЕСТИНФРА заключено в сфере ЖКХ, суммарный объём инвестиционных обязательств в данной сфере – 144,02 млрд. руб.

В тоже время наибольший суммарный объём инвестиционных обязательств в концессионные проекты – в сфере транспорта (17), и он составляет 587,49 млрд. руб.

В социальной сфере заключено 16 соглашений с планируемым объёмом инвестиций – 44,64 млрд. руб.

### 3.1. ИНВЕСТИНФРА – ЛН

На 31 декабря 2016 года в предварительный раздел Базы данных ИНВЕСТИНФРА – ЛН включено 41 концессионных проекта в различных сферах экономики, преимущественно в сфере ЖКХ (27), 6 проектов – в транспортной сфере и 8 проектов – в социальной. Общий объем инвестиционных обязательств, предусмотренных концессионными проектами ИНВЕСТИНФРА – ЛН, составляет – 189,92 млрд. руб.

В Лист наблюдения, в частности, включены 6 проектов, которые были исключены из раздела ИНВЕСТИНФРА – СТО в связи с прекращением соответствия условиям Методики мониторинга концессионных проектов НАКДИ.

Список проектов, включённых в предварительный раздел Базы данных ИНВЕСТИНФРА – ЛН на 31 декабря 2016 года, представлен в Приложении 1.

### 3.2. ИНВЕСТИНФРА – ТОП

На 31 декабря 2016 года в основном разделе Базы данных ИНВЕСТИНФРА – ТОП [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru) содержатся 15 проектов:

- 8 проектов в жилищно-коммунальной сфере
- 4 проекта в социальной сфере
- 3 проекта в транспортной сфере

Суммарный объем заявленных инвестиций по всем проектам данной категории составляет 168,97 млрд. руб.

Максимальный объем инвестиций в рамках одного соглашения – 58,0 млрд. руб., это проект по модернизации системы холодного водоснабжения и водоотведения в г. Волгограде.

Максимальный период реализации концессионных соглашений из списка ИНВЕСТИНФРА – ТОП – 40 лет в проекте по созданию и эксплуатации автомобильной дороги «Северный дублёр Кутузовского проспекта».

Концессионные соглашения по проектам ИНВЕСТИНФРА – ТОП реализуются в 11 субъектах Российской Федерации: Архангельской, Волгоградской, Московской, Мурманской, Нижегородской, Саратовской, Ульяновской, Челябинской областях, а также в Чувашской Республике и в городах Москва и Санкт-Петербург. Один проект – федерального уровня, который реализуется в Московской области.

Список проектов, включённых в основной раздел Базы данных ИНВЕСТИНФРА – ТОП на 31 декабря 2016 года, представлен в Приложении 2.

### 3.3. ИНВЕСТИНФРА – СТО

По состоянию на 31 декабря 2016 года в основном разделе Базе данных ИНВЕСТИНФРА – СТО содержится 16 концессионных проектов:

- 8 проектов в транспортной сфере
- 4 проекта в сфере жилищно-коммунального хозяйства
- 4 проекта в социальной сфере.

Суммарный объем инвестиций по всем проектам ИНВЕСТИНФРА – СТО составляет 417,25 млрд. руб.

Максимальный объем инвестиций в рамках одного проекта – 120 млрд. руб., это строительство автомобильной дороги «Западный скоростной диаметр» в г. Санкт-Петербурге.

Максимальный период реализации концессионных соглашений из списка ИНВЕСТИНФРА – СТО – 49 лет. Это проекты по строительству мостовых переходов через р. Кама и р. Буй в Удмуртской Республике, а также проект по созданию Дворца водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове.

Концессионные соглашения по проектам ИНВЕСТИНФРА – СТО реализуются в 11 субъектах Российской Федерации: Воронежской, Московской, Нижегородской, Самарской, Рязанской, Вологодской, Саратовской областях, Пермском крае, а также в Республиках Удмуртия и Коми и в г. Санкт-Петербурге.

Среди проектов данной категории реализуются 3 проекта федерального уровня.

Список проектов, включённых в ИНВЕСТИНФРА – СТО, представлен в Приложении 3.

Сводная информация о количестве концессионных проектов и объёмах инвестиций, включённых в Базу данных ИНВЕСТИНФРА на 31 декабря 2016 года

Таблица 6

Отрасль	Кол-во проектов в разделах Базы данных ИНВЕСТИНФРА				Суммарный объем инвестиций, млрд. руб
	ЛН	ТОП	СТО	Суммарно	
ЖКХ В том числе:	27	8	4	39	139,73
- водоснабжение и водоотведение	5	1	3	9	99,75
- теплоснабжение	18	-	-	18	22,85
- ТКО	2	7	1	10	16,76
- благоустройство территорий	1	-	-	1	0,25
- освещение территорий	1	-	-	1	0,12
Транспорт	6	3	8	17	587,49
Социальная сфера	8	4	4	16	44,64
Всего, кол-во проектов	41	15	16	73	776,15
Суммарный объем инвестиций, млрд. руб.	189,92	168,97	417,25	776,15	

#### 3.4. ИНВЕСТИНФРА – БОНД: ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ ЧЕРЕЗ ИНСТРУМЕНТ КОНЦЕССИОННЫХ ОБЛИГАЦИЙ

В настоящее время в России концессионные облигации – это единственный финансовый инструмент, с помощью которого институциональные инвесторы, в частности, негосударственные пенсионные фонды, могут целевым образом инвестировать средства в инфраструктуру.

1 сентября 2016 года вступили в силу отдельные положения Правил листинга ПАО Московская Биржа, обязывающие эмитентов – концессионеров, облигации которых включаются в первый уровень листинга, ежеквартально раскрывать информацию в отношении концессионных соглашений и деятельности эмитентов по реализации концессионных соглашений.

Раскрытие информации эмитентами-концессионерами осуществляется путём опубликования на официальном сайте Национального расчётного депозитария (НРД) в разделах «Обслуживаемые ценные бумаги» и «Сообщения о концессионных проектах» посредством направления информации о концессионных соглашениях через организации, с которыми у НРД заключены соответствующие соглашения.

С 1 сентября 2016 года Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру предоставляет Национальному расчётному депозитарию на постоянной основе информацию о параметрах концессионных соглашений, деятельности эмитентов-концессионеров по их реализации и ценных бумагах, выпущенных в рамках исполнения таких соглашений, в соответствии с новыми требованиями листинга ПАО Московская Биржа. Данная информация размещается в основном разделе Базы данных ИНВЕСТИНФРА – ТОП.

#### Сводная информация

По состоянию на 31 декабря 2016 года в России зарегистрирован 21 выпуск ценных бумаг 9 эмитентов-концессионеров. Суммарный объем размещённых выпусков концессионных облигаций составляет около 80 млрд. руб.

Из общего количества выпусков концессионных облигаций:

- 7 облигационных выпусков на сумму 12,8 млрд. руб. предназначены для реализации 6 проектов в сфере ЖКХ
- 11 облигационных выпусков на сумму 55,4 млрд. руб. – для финансирования 4 проектов в транспортной сфере
- 3 облигационных выпуска на сумму 11,8 млрд. руб. – для финансирования 5 проектов в социальной сфере

На протяжении всего периода обращения все эмитенты-концессионеры исполняли свои обязательства по обслуживанию облигаций.

По состоянию на 31 декабря 2016 года по концессионным облигациям за весь период обращения было выплачено 62 купона на сумму 15,1 млрд. руб. Два выпуска полностью погашены:

- ОАО «Главная дорога» в 2011 году погасила выпуск серии 01 на сумму 300 млн. руб. (2 купона по 15,26 млн. руб. и тело долга – 300 млн. руб.)
- ООО «Магистраль двух столиц» в августе 2016 года выкупила в полном объёме выпуск облигаций класса «Б» на сумму 11,25 млрд. руб.

По состоянию на 31 декабря 2016 года Банк России зарегистрировал 3 Программы концессионных облигаций на сумму 44,6 млрд. руб. следующим эмитентам:

- ООО «Концессии водоснабжения» на сумму 7,5 млрд. руб. в целях финансирования модернизации системы водоснабжения и водоотведения в г. Волгограде в рамках реализации концессионного соглашения
- ООО «Тверская концессионная компания» на сумму 30,0 млрд. руб. в целях финансирования создания Дворца водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове в рамках реализации концессионного соглашения
- ООО «Концессии теплоснабжения» на сумму 7,1 млрд. руб. в целях финансирования модернизации системы теплоснабжения в г. Волгограде в рамках реализации концессионного соглашения.

#### **Новые эмитенты концессионных облигаций**

В 2016 году на рынок вышли 2 новых эмитента-концессионера, которые осуществили 3 выпуска концессионных облигаций на сумму 11,75 млрд. руб. для финансирования двух концессионных проектов в транспортной и социальной сферах:

- ООО «Тверская концессионная компания» осуществило выпуск облигаций серии 01 на сумму 8,5 млрд. руб. в рамках Программы облигаций для финансирования проекта строительства Дворца водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове
- ООО «Транспортная концессионная компания» осуществило 2 выпуска облигаций классов А1 и Б на сумму 1,24 млрд. руб. и 2,01 млрд. руб. соответственно для финансирования концессионного проекта по созданию трамвайной сети в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга.

#### **Новые выпуски концессионных облигаций**

В 2016 году наряду с появлением новых участников рынка действующими эмитентами были осуществлены 3 новых выпуска облигаций:

- ЗАО «Управление отходами» осуществило выпуск биржевых концессионных облигаций серии БО-01 на сумму 1,85 млрд. руб. с индексируемым номиналом
- ООО «Концессии водоснабжения» осуществило два выпуска облигаций серий 02 и 03 на общую сумму 3,8 млрд. руб.

Также был осуществлён один дополнительный выпуск облигаций ЗАО «Управление отходами-НН» к существующему выпуску серии 01 на сумму 150 млн. руб.

Кроме того, в январе 2016 года была возобновлена эмиссия облигаций класса А2 на сумму 5,5 млрд. руб. ООО «Магистраль двух столиц» в связи с внесением изменений в решение о выпуске ценных бумаг и в проспект ценных бумаг.

В 2016 году 2 эмитента-концессионера – ООО «Тверская концессионная компания» и ООО «Концессии водоснабжения» осуществляли выпуски облигаций в рамках зарегистрированных Программ облигаций.

### Обслуживание облигаций

В 2016 году 7 компаний-концессионеров осуществили выплаты 20 купонов по облигациям на общую сумму 6,9 млрд. руб.

Наибольший объем выплат по купонам был осуществлён по проектам в транспортной сфере – 13 купонов на сумму 5,3 млрд. руб.

По проектам в коммунальной сфере было выплачено 5 купонов на сумму 1,09 млрд. руб.

По социальным проектам было выплачено 2 купона на сумму 558,8 млн. руб.

Для уменьшения долговой нагрузки на проект и планомерного погашения тела долга компании в 2016 году 5 эмитентов-концессионеров осуществили откуп части облигационных выпусков.

### Рейтинги

В 2016 году национальные рейтинговые агентства подтвердили или присвоили рейтинги 6 эмитентам-концессионерам и их облигационным выпускам.

Рейтинговое агентство RAEX (Эксперт РА) присвоило рейтинги:

- Компании ЗАО «Управление отходами» на уровне А «Высокий уровень кредитоспособности»
- Облигационным выпускам ООО «Транспортная концессионная компания» классов А1 и Б на уровне А++ «Исключительно высокий (наивысший) уровень надёжности»
- Облигационным выпускам ОАО «Главная дорога» серии 07 и 03 (регистрационный номер 4-07-12755-А) на уровне А+ «Очень высокий уровень надёжности» и серии 06 на уровне А++ «Исключительно высокий (наивысший) уровень надёжности».

Агентство также подтвердило рейтинг кредитоспособности компании ООО «Магистраль двух столиц» на уровне А++ «Исключительно высокий (наивысший) уровень кредитоспособности».

Рейтинговое агентство АК&М:

- Подтвердило двум облигационным займам серии 01 и 02 ЗАО «Волга-Спорт» рейтинги кредитоспособности по национальной шкале «А»
- Подтвердило двум облигационным займам серии 01 и 02 ЗАО «Управление отходами» рейтинги кредитоспособности по национальной шкале «А+».

НАО «Рус-Рейтинг» подтвердило кредитный рейтинг облигаций ЗАО «Управление отходами-НН» серии 01 по национальной шкале на уровне «BBB-» с прогнозом по кредитному рейтингу «позитивный»

**СПЕЦИАЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ БАЗЫ ДАННЫХ  
ИНВЕСТИНФРА – БОНД: ЭМИТЕНТЫ-КОНЦЕССИОНЕРЫ И КОНЦЕССИОННЫЕ ОБЛИГАЦИИ**

по состоянию на 31 декабря 2016 года

Таблица 7

Эмитент-концессионер	№ / дата гос. регистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги	
							Облигационный займ / Эмитент	Эмитент
<b>Автомобильная дорога «Северный обход Одиново»</b>								
ОАО «Главная дорога»**	4-01-12755-A от 06.05.2010 RU000A0JQW52	Первый уровень	300000	03.06.2011	10,2 %	2 купона на сумму 30 516 (погашен)	-	
	4-03-12755-A от 09.09.2010 RU000A0JR4U9	Первый уровень	8000000	30.10.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	6 купонов на сумму 4 347 997	Рейтинг надёжности облигационного займа А+ от 29.12.16 – RAEX	
	4-06-12755-A* от 28.12.2011 RU000A0JTFB2	Первый уровень	8172920	22.11.2028	ИПЦ+1/2 роста ВВП	4 купона на сумму 3 781 400	Рейтинг надёжности облигационного займа А++ от 29.12.16 – RAEX	
	4-07-12755-A от 25.09.2012 RU000A0JTB96	Первый уровень	1400000	30.10.2029	ИПЦ+1/2 роста ВВП	4 купона на сумму 580 804	Рейтинг надёжности облигационного займа А+ от 29.12.16 – RAEX	
<b>Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Балахна Нижегородской области</b>								
ЗАО «Управление отходами-НН»**	<b>Мусоросортировочный комплекс с межмуниципальным полигоном в г. Горodeц Нижегородской области</b>							
	4-01-20453-P от 20.03.2012 RU000A0JJS9X1	Первый уровень	1150000	15.06.2022	1-й купон – 11%, Далее ИПЦ + 3%	7 купонов на сумму 560 282	Кредитный рейтинг по национальной шкале: ВВВ-; по международной шкале: ВВ- от 28.11.16 – «Рус-Рейтинг»	

Эмитент-концессионер	№ / дата гос. регистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги
ЗАО «Управление отходами»**	<b>Система переработки и утилизации ТБО в Саратовской области</b>						
	4-01-76600-Н от 24.10.2013 RU000A0J09K4	Первый уровень	2800000	07.05.2024	1-й купон – 11%, Далее ИПЦ + 4%	2 купона на сумму 779 060	Рейтинг кредитоспособности по национальной шкале А+ от 14.11.16 – АК&M
	<b>Система переработки и утилизации ТБО в Чувашской Республике</b>						
	4-02-76600-Н от 23.09.2014 RU000A0J0T03	Первый уровень	1700000	01.06.2025	1-й купон – 11% Далее ИПЦ + 4 %	1 купон на сумму 302 350	Рейтинг кредитоспособности по национальной шкале А+ от 11.08.16 – АК&M
	<b>Система переработки и утилизации ТБО в Мурманской области</b>						
	Биржевые облигации <sup>1</sup> 4B02-01-76600-Н от 24.03.2016 RU000A0J0WJF9 с индексирuемым номиналом <sup>2</sup>	Первый уровень	1850000	29.04.2027	4%	1 купон будет выплачен 01.05.2018	-
АО «Волга-Спорт»**	<b>Физкультурно-оздоровительный комплекс в Лукояновском районе Нижегородской области</b>						
	<b>Физкультурно-оздоровительный комплекс в Павловском районе Нижегородской области</b>						
	<b>Физкультурно-оздоровительный комплекс в Краснобаковском районе Нижегородской области</b>						
	4-01-20468-Р от 27.01.2011 RU000A0J0RJ06	Первый уровень	1400000	04.04.2022	1-й купон – 9,75%, далее ИПЦ + 2,75%	4 купона на сумму 745 523	Рейтинг кредитоспособности по национальной шкале А от 16.02.16 – АК&M
<b>Ледовый дворец в Ульяновске</b>							
4-02-20468-Р от 11.10.2012 RU000A0J0T593	Первый уровень	1900000	29.02.2024	1-й купон - 11%, далее ИПЦ + 4%	3 купона на сумму 980 894	Рейтинг кредитоспособности по национальной шкале А от 26.10.16 – АК&M	

Эмитент-концессионер	№ / дата гос. регистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги
<b>Система холодного водоснабжения и водоотведения в г. Волгограде</b>							
Программа облигации на сумму 7,5 млрд. руб. (4-36487-R-001P от 22 октября 2016 года)							
ООО «Концессии водоснабжения»**	4-01-36487-R-001P от 19.11.2015 RU000A0JWZJ9	Первый уровень	1 500 000	09.12.2030	1-й купон – 14 %, далее ИПЦ+4%	1 купон на сумму 2 10 000	-
	4-02-36487-R-001P от 24.03.2016 RU000A0JWGW0	Первый уровень	1 900 000	17.03.2031	1-ый купон - 12,5%, далее ИПЦ+4%	1 купон будет выплачен 18.05.2017	-
	4-03-36487-R-001P от 06.09.2016 RU000A0JWVB3	Первый (высший) уровень	1 900 000	07.04.2031	1-ый купон - 12%, далее ИПЦ+4%	1 купон будет выплачен 06.10.2017	-
<b>Трамвайные сети в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга</b>							
ООО «Транспортная концессионная компания»**	4-01-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU31	Первый уровень	1 241 000	23.09.2033	1-ый купон – 12,5 %, далее ИПЦ + 3%.	1 купон будет выплачен 27.09.2017	Рейтинг надёжности A++ от 23.09.2016 – RAEX
	4-02-36523-R от 15.09.2016 RU000A0JWU23	Первый уровень	2 013 283	20.09.2046	1-ый купон – 13,5 %, ИПЦ + 3,5 %.	1 купон выплачен 12.10.2017	Рейтинг надёжности A++ от 23.09.2016 – RAEX
ООО «Концессии теплоснабжения»**	Программа облигаций ООО «Концессии теплоснабжения» на сумму 7,1 млрд. руб. (4-00309-R-001P от 16.12.2016 года)						
<b>Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (15-58 км)</b>							
ООО «Северо-Западная концессионная компания»***	4-01-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU20	Третий уровень	5 000 000	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	10 купонов 275 750	-
	4-02-36388-R* от 01.09.2011 RU000A0JRU46	Третий уровень	5 000 000	26.09.2031	ИПЦ + 300 б. п.	10 купонов 275 750	-

Эмитент-концессионер	№ / дата гос. регистрации выпуска / ISIN код	Листинг ПАО Московская Биржа	Объем выпуска, тыс. руб.	Дата погашения	Ставка купона	Общая сумма выплаченных купонных выплат, тыс. руб.	Рейтинги
<b>Автомобильная дорога М11 Москва–Санкт-Петербург (543-684 км)</b>							
ООО «Магистраль двух столиц»***	4-01-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVF98	Первый уровень	7 500 000	14.05.2030	13,45 %	4 купона на сумму 1 351 125	-
	4-03-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVFA0	Третий уровень	11 250 000	25.08.2016	14,1 %	Погашен	Рейтинг кредитоспособности нефинансовых компаний – A++ от 05.07.2016 RAEX
	4-02-36473-R от 14.05.2015 RU000A0JVL8	Первый уровень	5 500 000	19.06.2030	13,25 %	4 купона на сумму 898 425	-
<b>Дворец водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове</b>							
Программа облигаций на сумму 30 млрд. руб. (4-36510-R-001P от 28 июня 2016 года)							
ООО «Тверская концессионная компания»***	4-01-36510-R-001P от 26.07.2016 RU000A0JWQP3	Первый уровень	8 500 000	11.08.2065	1-7 купон – 11,5 %	Первый купон будет выплачен 23.08.2017	-
					8-14 купон – 12,0 %		
					15-21 купон – 13,0 %		
					22-28 купон – 14,0 %		
					29-35 купон – 15,0 %		
					36-42 купон – 16,0 %		
					43-49 купон – 17,0 %		

\* Облигационный выпуск включён в Ломбардный список Банка России

\*\* Участник системы дополнительного раскрытия информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА – ТОП [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru)

\*\*\* Проект включён НАКДИ в систему мониторинга информации о реализации концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА – СТО [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru)

<sup>1</sup> Биржевые облигации не требуют государственной регистрации в Банке России, эта функция возложена на биржу, которая осуществляет допуск биржевых облигаций к торгам путём их включения в Список ценных бумаг.

<sup>2</sup> Номинальная стоимость облигации с индексированным номиналом зависит от индекса потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации. Процентная ставка купонного дохода устанавливается постоянной для каждого отдельного выпуска облигаций.

#### **РАЗДЕЛ 4. ИНДИКАТОРЫ РЫНКА ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ**

Объединённая Аналитическая служба информационного агентства ИНВЕСТИНФРА и Национальной ассоциации концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) совместно с экспертами Совета Национальной финансовой ассоциации по концессионным проектам продолжает расчёт индикаторов рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру на основе информации, размещённой в Базе данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru), по Методике мониторинга концессионных проектов НАКДИ.

Методика мониторинга концессионных проектов НАКДИ находится в стадии тестирования и апробации, в связи с чем на данном этапе любые расчёты и результаты, основанные на ней, НАКДИ предлагает в качестве тестового аналитического продукта. Предложения в отношении Методики мониторинга концессионных проектов НАКДИ можно направлять [db@investinfra.ru](mailto:db@investinfra.ru).

Аналитической службой НАКДИ ежеквартально определяются лидеры рынка: ТОП-3 инфраструктурных инвесторов, а также ТОП-3 советников концессионных проектов на основе данных, представленных в Базе данных ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru).

По итогам 2016 года рассчитаны и представлены:

- ТОП-3 инфраструктурных инвесторов – в Таблице 8
- ТОП-3 организаторов финансирования концессионных проектов – в Таблице 9
- ТОП-3 финансовых советников концессионных проектов – в Таблице 10
- ТОП-3 юридических советников концессионных проектов – в Таблице 11
- ТОП-3 технических советников концессионных проектов – в Таблице 12

По результатам расчётов в соответствии с Методикой мониторинга концессионных проектов НАКДИ в число лидеров по итогам 2016 года вошли следующие компании:

##### **ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ**

1. Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»
2. ОАО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»
3. ЗАО «КИТФинанс НПФ»

##### **ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)
2. АО ВТБ Капитал
3. ПАО Банк ВТБ

##### **ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. АО ВТБ Капитал
2. АО «Газпромбанк»
3. ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»

##### **ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. Адвокатское бюро «Линия права»
2. Филиал «Линклейтерз СНГ»
3. ООО «Юридическая фирма ЛЕКАП»

##### **ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

1. ООО «СЕТЕК ИНЖ»
2. Mega Yapı Insaat ve Ticaret Ltd. Sti
3. ООО «Центр Правовой Поддержки»

Таблица 8

**ТОП-3 ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТОРОВ**

ТОП-3	Инвестор	Масштаб инвестиционной деятельности	Эффективность инвестиционного решения	Экспертная оценка
1	Негосударственный пенсионный фонд «ГАЗФОНД»	26 612	27 470	30 217
2	ОАО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления»	10 226	10 859	11 728
3	ЗАО «КИТФинанс НПФ»	9 330	9 778	10 560

Таблица 9

**ТОП-3 ОРГАНИЗАТОРОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

ТОП-3	Организатор финансирования	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчётов
1	ЗАО «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда)	168 674 000	15	1350
2	АО ВТБ Капитал	135 900 000	2	252
3	ПАО Банк ВТБ	20 100 000	2	168

Таблица 10

**ТОП-3 ФИНАНСОВЫХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

ТОП-3	Финансовый советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчётов
1	АО ВТБ Капитал	269 800 000	4	360
2	АО «Газпромбанк»	86 800 000	2	216
3	ООО «Инвестиционное Бюро «ФИНИСТ»	60 300 000	2	180

Таблица 11

**ТОП-3 ЮРИДИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

ТОП-3	Юридический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	Адвокатское бюро «Линия права»	71 929 370	5	540
2	Филиал «Линклейтерз СНГ»	86 800 000	2	216
3	ООО «Юридическая фирма ЛЕКАП»	7 197 631	5	200

Таблица 12

**ТОП-3 ТЕХНИЧЕСКИХ СОВЕТНИКОВ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ**

ТОП-3	Технический советник	Суммарный объем инвестиций, тыс. руб.	Количество проектов	Результаты расчетов
1	ООО «СЕТЕК ИНЖ»	116 800 000	2	180
2	Mega Yapı Insaat ve Ticaret Ltd. Sti	120 000 000	1	144
3	ООО «Центр Правовой Поддержки»	2 869 000	3	126

## **РАЗДЕЛ 5. РЕГУЛИРОВАНИЕ И ИНСТИТУЦИОНАЛЬНАЯ СРЕДА**

В 2016 году продолжилось развитие регуляторной и институциональной среды, а также правоприменительной практики в сфере пенсионных инвестиций, концессий и государственно-частного партнёрства.

### **5.1. ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ: ПЕНСИОННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

В 2016 году был принят ряд важных нормативно-правовых актов, которые внесли существенные изменения в регулировании пенсионной отрасли.

**Федеральным законом от 19.12.2016 № 416-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»** закреплён мораторий на накопительные пенсионные взносы на период 2017-2019 гг.

**Указанием Банка России от 04.07.2016 № 4060-У «О требованиях к организации системы управления рисками негосударственного пенсионного фонда»** утверждены требования к организации системы управления рисками (далее СУР) в НПФ. Ведёные изменения повышают доверие к качеству управления пенсионными накоплениями и резервами пенсионных фондов. Система управления рисками фонда, согласно плану регулятора, должна обеспечивать управление средствами пенсионных накоплений, в том числе заключение договоров доверительного управления, открытие банковских счетов, определение инвестиционной стратегии и средствами пенсионных резервов «исключительно в интересах застрахованных лиц и участников фонда».

Кроме того, Банк России в указании дает определение понятию рисков НПФ, уточняет требования к внутренним документам фонда, связанным с системой управления рисками. К числу таких документов Банк России относит инвестиционную стратегию фонда, порядок выявления рисков и перечень рисков. Также установлены требования к проведению фондами стресс-тестирования.

Предполагается, что при наличии в НПФ развитой системы риск-менеджмента Банк России сможет пойти на расширение инвестиционной декларации. Тем не менее, внедрение качественной СУР увеличит издержки фонда, и только крупные игроки могут позволить внедрение системы.

**Указание Банка России от 09.03.2016 №3970-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 25 декабря 2014 года № 451-П «Об установлении дополнительных ограничений на инвестирование средств пенсионных накоплений негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, дополнительных требований к кредитным организациям, в которых размещаются средства пенсионных накоплений и накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, а также дополнительных требований, которые управляющие компании обязаны соблюдать в период действия договора доверительного управления средствами пенсионных накоплений»** предусматривает ряд изменений в требованиях к структуре инвестиционного портфеля НПФ. В частности, облигации эмитента-концессионера включены в число высокорисковых активов, к которым также отнесены ипотечные сертификаты участия, акции и облигации, не соответствующие требованиям Банка России по уровню рейтинга, а также облигации, порядок определения размера процента (купона) по которым устанавливается в виде формулы с переменными. Документом установлено количественное ограничение на эти бумаги в инвестиционном портфеле НПФ 10% (ранее было 25%).

**Указанием Банка России от 27.05.2016 № 4025-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 25 декабря 2014 года № 451-П «Об установлении дополнительных ограничений на инвестирование средств пенсионных накоплений негосударственного пенсионного фонда...»** снимаются ограничения для негосударственных пенсионных фондов по инвестированию средств пенсионных накоплений в акции госкомпаний, реализуемые в рамках внебиржевых приватизационных сделок с участием агентов.

**Указание Банка России от 30.05.2016 N 4028-У «О порядке расчета собственных средств негосударственных пенсионных фондов»** вводит новый порядок, который заменит собой действующий порядок, предусмотренный Указанием Банка России от 7 октября 2014 года N 3415-У «О порядке расчета собственных средств негосударственных пенсионных фондов». Указанием предусмотрено изменение состава активов, включаемых в расчет собственных средств негосударственных пенсионных фондов.

Также в 2016 году был принят ряд технических документов, которые внесли несущественные поправки в существующие нормативно-правовые акты в отношении пенсионного рынка.

Полный перечень нормативно-правовых актов представлен в Приложении 4.

## **ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ И ТРЕНДЫ 2016 ГОДА, КОТОРЫЕ ПОВЛИЯЛИ НА РЫНОК ПЕНСИОННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ**

### **Продление моратория по пенсионным накоплениям**

Экономические и политические проблемы последних лет привели к изъятию пенсионных накоплений граждан в 2014, 2015, 2016 гг., а также к решению о продлении моратория по накоплениям в 2017-2019 гг. (Федеральный закон от 19.12.2016 № 416-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»). Эта мера позволила сократить дефицит бюджета ПФР на 344 млрд. руб. в 2016 году, ожидается, что в 2017 году экономия на будущих пенсиях высвободит 412 млрд. руб. бюджетных денег.

Последствия финансово-экономического кризиса заставили 26 из 34 стран ОЭСР провести реформы пенсионной системы, причем в 9 странах реформы коснулись практически все слои населения. В остальных странах это были реформы, которые коснулись той или иной группы населения, например, работников частного сектора или работников государственного сектора.

Основные меры, которые предпринимают большинство государств, направлены на уменьшение расходов на пенсии. Например, Чехия и Финляндия сократили размер индексации, Франция изменила ее порядок, Греция и Бельгия ее заморозили, в Словакии индексация зафиксирована, но с 2017 года она будет привязан к темпам инфляции. В Люксембурге принято решение индексировать пенсию, только если доходы пенсионной системы будут превышать ее расходы.

Среди других частых мер – повышение пенсионного возраста.

Также в некоторых странах, несмотря на замедление экономического роста, было принято решение о повышении ставок взносов, например, в Канаде и Франции. Многие страны ужесточают условия для раннего выхода на пенсию. Например, в Финляндии данная возможность отменена для работников частного сектора, в Португалии – для всех работников.

Пенсионная система России сейчас также находится в стадии очередного реформирования. Она безосновательно объявлена неэффективной, неперспективной и обслуживающей интересы исключительно финансовой индустрии, поскольку деньги лежат на счетах банков, а роль финансовых организаций сводится исключительно к посредничеству. Одна из основных проблем российской пенсионной системы – разрыв между долгосрочным характером вызовов, которые перед ней постоянно возникают, и краткосрочным горизонтом принятия решений. Пока пенсионные накопления идут на решение текущих проблем экономики.

Банк России и Минфин России представили предложения по модернизации системы пенсионных накоплений – концепцию индивидуального пенсионного капитала (ИПК). Концепция предусматривает, что ИПК будет формироваться в негосударственных пенсионных фондах за счёт добровольных отчислений граждан, размер которых не будет ограничен. Предполагается, что уплаченные работником взносы будут дополняться государством через налоговый вычет и вычет из социального взноса, данные средства будут поступать на счёт ИПК автоматически. В софинансировании смогут участвовать работодатели, получая в этом случае определённые льготы.

Ряд экспертов рынка уверены, что необходимо начать частичную разморозку пенсионных накоплений с одновременным введением в действие системы индивидуального пенсионного капитала, которая, является хорошей дополнительной составляющей обязательной накопительной части.

### **Совершенствование требований к инвестированию средств НПФ**

Вступление в силу Указания Банка России от 04.07.2016 № 4060-У «О требованиях к организации системы управления рисками негосударственного пенсионного фонда» ввело критерии риск-менеджмента для участников отрасли, что будет способствовать повышению её надёжности.

Указание Банка России от 09.03.2016 № 3970-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 25 декабря 2014 года № 451-П «Об установлении дополнительных ограничений на инвестирование средств пенсионных накоплений негосударственного пенсионного фонда...» предусматривает ряд изменений в требованиях к структуре инвестиционного портфеля НПФ:

- Изменены требования к эмитенту ценных бумаг, включенных в состав инвестиционного портфеля с учетом ограничений (максимальная доля в инвестиционном портфеле фонда облигаций одного эмитента не должна превышать 40% от находящихся в обращении облигаций одного эмитента, и максимальная доля в совокупном инвестиционном портфеле фонда ценных бумаг одного эмитента не должна превышать 50% от находящихся в обращении ценных бумаг одного эмитента – соответственно). В новой редакции требование уровня рейтинга эмитента не ниже уровня, установленного Советом директоров Банка России, заменено на критерий обращаемости на организованных торгах.
- Устанавливается ограничение на инвестирование в облигации с переменным купоном. Облигации, порядок определения размера процента (купона) по которым устанавливается в виде формулы с переменными (за исключением процентных ставок и уровня инфляции) в совокупности с иными активами, не могут составлять более 10% стоимости инвестиционного портфеля НПФ.

В конце 2016 года Банк России предложил рынку проект нового положения об инвестировании средств НПФ. Продолжается курс на постепенное сокращение инвестиций в банковский сектор: к 1 января 2019 г. максимальная доля таких активов в инвестиционном портфеле НПФ уменьшится с 40% до 30%. База для расчёта этого ограничения будет расширена за счёт депозитов и облигаций со сроком погашения менее 3 месяцев, а также расчётных счетов.

Документ предусматривает постепенное исключение к 1 июля 2019 г. из состава пенсионных накоплений ипотечных сертификатов участия (ИСУ), а также способствует увеличению вложений негосударственных пенсионных фондов (НПФ) в реальный сектор экономики.

### **Консолидация отрасли**

Количество негосударственных пенсионных фондов сокращается, активы под их управлением увеличиваются. К концу третьего квартала 2016 года количество НПФ сократилось до 81. При этом объем пенсионных накоплений и резервов НПФ увеличился на 3,3% до 3,2 трлн. руб.

Кроме того, произошла трансформация организационно-правовой формы. НПФ стали публичными акционерными обществами, для которых будут важны процессы раскрытия информации и повышения уровня корпоративного управления.

В августе 2016 года ОАО «НПФ ГАЗФОНД пенсионные накопления» сообщило о начале реорганизации в форме присоединения к нему ЗАО «КИТФинанс НПФ», ЗАО «НПФ «Наследие», ЗАО «НПФ «Промагрофонд».

В сентябре 2016 года НПФ «САФМАР» объявил о завершении реорганизации в форме присоединения к нему трёх фондов АО «НПФ «Европейский пенсионный фонд», АО «НПФ «РЕГИОНФОНД» и АО «НПФ «Образование и наука». Объем пенсионных активов под управлением объединённого фонда составляет 185,6 млрд. руб.

В декабре 2016 года АО «НПФ «БУДУЩЕЕ» завершил присоединение двух крупных негосударственных пенсионных фондов – ЗАО «НПФ «Уралсиб» и АО «НПФ «Наше Будущее», в марте 2016 года – АО «НПФ «СтальФонд». Число клиентов фонда более 4 млн. человек, объем пенсионных накоплений в управлении – 254 млрд. руб.

## 5.2. ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ ДОКУМЕНТАХ: КОНЦЕССИИ, ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОЕ ПАРТНЕРСТВО И ИНВЕСТИЦИИ

LECAP

В 2016 году в целях совершенствования правил концессионного рынка и рынка ГЧП были приняты федеральные законы и нормативно-правовые акты в сфере инвестиций, концессионных соглашений и государственно-частного партнёрства.

**Федеральный закон от 26.04.2016 № 111-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внес уточнения в отношении находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества аэропортов Московского авиационного узла при реализации концессионных соглашений.**

Условием вовлечения в гражданский оборот имущества, принадлежащего полностью или частично публичным образованиям, служит обязательная оценка этого имущества (объектов оценки). В отношении находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества аэропортов Московского авиационного узла при реализации концессионных соглашений, объектами которых являются объекты, указанные в пунктах 6-7 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», установлено отдельное изъятие из указанного правила об обязательной оценке.

**Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в целях совершенствования законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях в сфере коммунального комплекса)»**

В отдельную главу Федерального закона «О концессионных соглашениях» вынесены положения о процедуре проведения конкурса на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (содержание решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации, критерии конкурса, порядок определения победителя конкурса), о существенных условиях таких соглашений. Таким образом, все положения о заключении и исполнении концессионных соглашений в сфере теплоснабжения и водоснабжения были структурированы и упорядочены. Также для концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения определены правила о передаче объектов, на которые не зарегистрировано право собственности концедента, что теперь делает возможным реализацию множества проектов в отношении государственного имущества, права на которое не были оформлены в ЕГРП.

**Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения положений по вопросам оценки имущества)»**

В целях совершенствования законодательства в области ГЧП и увеличения привлекательности данного института произведена корректировка ряда норм: исключено ограничение на привлечение к эксплуатации объекта соглашения третьего лица, смягчено требование к частному партнёру касательно наличия лицензий и разрешений путём установления возможности их получения после заключения соглашения (ранее требовалось на этапе до или в момент заключения соглашения), расширен перечень объектов соглашения (объекты охотничьей инфраструктуры и объекты промышленности), сокращён срок проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества со 180 до 90 дней и др.

**Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»**

Данным федеральным законом приведены в соответствие с системным изменением регулирования отношений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» положения Закона о ГЧП в отношении государственной регистрации права собственности на объект соглашения и регистрации ограничений указанного права.

Полный перечень нормативно-правовых актов в сфере инвестиций, концессионных соглашений и государственно-частного партнёрства представлен в Приложении 5.

### 5.3. РЕЗУЛЬТАТЫ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ И СУДЕБНЫХ РАЗБИРАТЕЛЬСТВ

#### Решения ФАС России: общая статистика

В 2016 году ФАС России и региональные управления вынесли решения по 39 жалобам в отношении организации и проведения концессионных конкурсов, из которых наибольшего количества жалоб (34) рассмотрено в отношении конкурсов в сфере ЖКХ, 2 жалобы в отношении конкурсов в транспортной сфере и 3 – в социальной сфере.

38 жалоб было подано от компаний и организаций. Заявителем по одной жалобе стало муниципальное унитарное предприятие (МУП).

Наибольшее количество жалоб было рассмотрено управлением ФАС по Челябинской области (5).

Из 39 жалоб 25 было подано в отношении нарушения конкурсных процедур, среди которых 24 жалобы в отношении конкурсов в сфере ЖКХ, одна жалоба – в транспортной сфере.

Из 25 жалоб в отношении нарушения конкурсных процедур 8 признаны обоснованными, 14 необоснованными, одна частично обоснованной, по одной жалобе прекращено рассмотрение и ещё по одной признаны нарушения в действиях ответчика.

Из 39 жалоб 14 было подано в отношении нарушений в условиях конкурсной документации, среди которых 10 жалоб в отношении конкурсов в сфере ЖКХ, три жалобы – в социальной сфере и одна в транспортной.

Из 14 жалоб в отношении нарушений в условиях конкурсной документации 6 признаны обоснованными, 4 необоснованной, 2 частично обоснованными и две жалобы оставлены без рассмотрения.

Полный перечень решений региональных управлений ФАС в отношении организации и проведения концессионных конкурсов представлен в Приложении 6.

#### Адвокатское бюро «Линия права»: тренды

### Линия Права

Сфера правового регулирования ГЧП и концессионных соглашений в 2016 году претерпела существенные изменения вследствие нововведений в деятельности ФАС России, являющейся надзорным органом по многим аспектам этой сферы.

Речь идёт о том, что 2016 год был ознаменован началом действия «Четвёртого антимонопольного пакета», который определил вектор на единообразие практики в деятельности антимонопольного органа. Результатом этого стало принятие множества Разъяснений на уровне Президиума ФАС России. И хотя сфера правового регулирования ГЧП и концессионных соглашений не получила собственных Разъяснений Президиума ФАС России, которые, безусловно, являются насущными, сам вектор предопределил тенденции деятельности Федеральной антимонопольной службы в этой области, направленные на приведение к единообразию практики по некоторым вопросам.

Однако начало формирования такой тенденции было положено ещё в 2016 году – в Решении ФАС России от 30.09.2016 по жалобе ООО «НПП «МВС» на результаты конкурса, проводимого Министерством строительства и дорожного хозяйства Астраханской области. ФАС России признала указанное требование как необоснованное и ограничивающее конкуренцию. Решением Арбитражного суда города Москвы от 16.02.2017 по делу № А40-204433/2016 решение было оставлено в силе, на него подана апелляционная жалоба. До появления этого Решения ФАС России практика на уровне территориальных управлений была различной.

#### Решения арбитражных судов: общая статистика

В 2016 году региональные Арбитражные суды вынесли решения по 33 делам по исполнению, осуществлению концессионных соглашений и сопутствующим спорам, а также в отношении проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения. Из них 31 иск был подан в сфере ЖКХ, один в социальной сфере и один в транспортной сфере. Наибольшее количество дел было рассмотрено Арбитражным судом Пермского края (8) и Арбитражным судом Краснодарского края (6). Наибольшее количество исковых заявлений в отношении реализации концессионных соглашений (6) подало ООО «Югводоканал».

Из 33 исковых заявлений 18 были поданы в отношении реализации концессионных соглашений, в том числе

- 7 заявлений о признании незаконными постановлений, приказов и решений государственных органов, надзорных инстанций

- 3 заявления об обязанности сторон концессионного соглашения исполнять обязательства
- 2 заявления о признании незаконными действия государственных органов, надзорных инстанций
- 2 заявления о признании отказа в предоставлении государственной услуги незаконным
- 2 заявления в отношении признания дополнительного соглашения к концессионному соглашению недействительным
- 2 заявления о признании права собственности на объект концессии.

Из 17 исковых заявлений в отношении реализации концессий только по 7 были удовлетворены требования. По 10 заявлениям суд принял решение отказать в удовлетворении требований. По одному делу судом было принято решение внести изменения в постановление надзорного органа, но не отменять его, тем самым требования были утверждены частично. (Иск ООО «Концессии водоснабжения» к УФАС по Волгоградской области об отмене постановления от 19.02.2016 г. о наложении штрафа).

В 2016 года региональные Арбитражные суды вынесли решения в отношении 3 дел о признании концессионных соглашений недействительными и 6 дел о расторжении концессионных соглашений. Только по 5 искам из 9 судом были удовлетворены требования.

В 2016 году также были рассмотрены дела в отношении концессионных конкурсов:

- 3 дела о признании незаконными постановлений, приказов и решений государственных органов, надзорных инстанций в части проведения концессионных конкурсов
- 2 дела о признании концессионных конкурсов недействительными
- 1 дело о признании недействительным пункта решения надзорной инстанции.

Полный перечень решений арбитражных судов по исполнению, осуществлению концессионных соглашений и сопутствующим спорам представлен в Приложении 7.

#### Адвокатское бюро «Линия права»: тренды

### Линия Права

В арбитражной практике в 2016 году обошлось без новых веяний. Главным образом суды продолжают укреплять ту практику, которая была наработана ранее. Так, суды по-прежнему не делают исключений из специального механизма передачи объектов ЖКХ частным лицам.

Здесь сформировались две основные тенденции:

1. Передача органами местного самоуправления прав владения и (или) пользования объектами теплоснабжения, находящимися в муниципальной собственности, иначе как на основании договоров аренды или концессионных соглашений. Эта позиция судов распространяется и на случаи передачи имущества ЖКХ унитарным предприятиям: как и ФАС, суды усматривают здесь нарушение законодательства
2. Если срок, определяемый как разница между датой ввода в эксплуатацию указанных объектов ЖКХ и датой опубликования извещения о проведении конкурса, превышает пять лет, для передачи данных объектов действующим законодательством прямо установлен специальный порядок передачи прав владения и пользования такими объектами – по концессионным соглашениям.

Также в судебной практике сохраняется позиция, согласно которой концедент обязан не только юридически передать концессионеру земельный участок, но и фактически обеспечить возможность доступа к нему для осуществления предусмотренной концессионным соглашением деятельности. Примечательным в арбитражной практике является постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 07.02.2017 по делу № А45-10603/2016, в котором суд указал, что при признании торгов несостоявшимися, концессионным законодательством предусмотрены особые последствия – обязанность заказчика направить единственному участнику оферты на заключение контракта. При этом заключение такого договора является обязательным для сторон; в данном случае контракт заключается не по результатам торгов, определившим победителя, а в общем порядке, установленном статьями 435, 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, прошлый год ознаменовался относительным затишьем в арбитражной практике и началом формирования новой практики на уровне ФАС России, которая в предстоящем году либо должна получить развитие, либо будет признана несостоятельной, что предопределяет динамичность правового регулирования в сфере ГЧП и концессионных соглашений и необходимость постоянного отслеживания текущих изменений.

## РАЗДЕЛ 6. ИССЛЕДОВАНИЯ И ИНИЦИАТИВЫ ПО ФОРМИРОВАНИЮ И РАЗВИТИЮ РЫНКА ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЗА РУБЕЖОМ

После глобальных потрясений мировой экономики начала 21 века за рубежом активно развивается движение за приоритет долгосрочных инвестиций как основного фактора устойчивого развития.

### 6.1. ИНИЦИАТИВЫ МЕЖДУНАРОДНОЙ АССОЦИАЦИИ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ PRI

Международная ассоциация ответственного инвестирования PRI (Principles for Responsible Investment) была создана в 2006 году после того, как по инициативе ООН группа представителей крупных институциональных инвесторов из 12 стран мира разработала 6 принципов ответственного инвестирования, предполагающих минимизацию рисков долгосрочного инвестирования за счет оценки его влияния в экологическом, социальном и корпоративном контексте (Environmental, Social and Corporate Governance, ESG). Принципы легли в основу идеологии и определили цели и задачи Ассоциации, названной соответственно – Principles for Responsible Investment («Принципы ответственного инвестирования») [www.unpri.org](http://www.unpri.org).

Членами PRI могут стать три категории компаний. В первую категорию входят компании, владеющими активами, такие как пенсионные фонды, суверенные фонды, страховые компании и иные компании (JBIC, OPB (Ontario Pension Board), AXA и Zurich Insurance и др.). Во вторую категорию входят управляющие активами – инвестиционные менеджеры (включая Bank of America, Nomura, Macquarie), в том числе те инвестиционные компании, которые в момент вступления в PRI только собирают фонд, но еще не приступили к управлению им. В третью категорию входят компании, оказывающие услуги в области инвестирования компаний из первых двух категорий (Morningstar Inc., BNP Paribas и Thomson Reuters и др.).



СОГЛАСНО ОТЧЁТУ PRI ЗА 2016 ГОД, СУММА АКТИВОВ ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ПОДПИСАВШИХСЯ КОМПАНИЙ ПРЕВЫШАЕТ 60 ТРЛН. ДОЛЛ. ЭТО ОЗНАЧАЕТ, ЧТО ОТВЕТСТВЕННОЕ ИНВЕСТИРОВАНИЕ СТАНОВИТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ ВАЖНЫМ ФАКТОРОМ В МИРОВОЙ ЭКОНОМИКЕ.

На 1 марта 2017 года членами PRI являются 1708 организаций из различных стран мира – крупнейшие инвестиционные фонды, страховые организации и иные собственники активов, управляющие активами, а также компании, оказывающие консультационные и иные услуги в сфере инвестиций. Среди членов PRI – крупнейшие пенсионные фонды из разных стран мира, в том числе из Японии, Австралии, Канады и Великобритании. Крупнейшие финансовые игроки, такие как Blackrock, Goldman Sachs и JPMorgan, не только вступили в PRI, но и начали внедрять принципы ответственного инвестирования в ежедневную практику принятия инвестиционных решений и управления активами.

Большинство членов PRI – управляющие компании (их 1145), собственников активов – 341 и советников и сервисных компаний – 222.

При осуществлении своей деятельности члены Ассоциации руководствуются следующим 6 принципами.

1. Учитывать ESG-факторы в инвестиционном анализе и процессе принятия решений
2. Проводить корпоративную политику с учетом ESG-факторов
3. Стремиться к раскрытию информации в соответствии с ESG-факторами информацию по объектам инвестирования
4. Содействовать продвижению принципов ответственного инвестирования
5. Осуществлять взаимодействие для повышения эффективности работы на принципах ответственного инвестирования
6. Ежегодно отчитываться о деятельности в соответствии с принципами ответственного инвестирования

В ФЕВРАЛЕ 2016 ГОДА НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТИТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ (НАКДИ) ПРИСОЕДИНИЛАСЬ В КАЧЕСТВЕ СЕТЕВОГО ПАРТНЕРА К МЕЖДУНАРОДНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОТВЕТСТВЕННОГО ИНВЕСТИРОВАНИЯ PRI.

В сентябре 2016 года Ассоциация ответственного инвестирования PRI опубликовала доклад «Устойчивая финансовая система: 9 приоритетов» (Sustainable financial system: nine priority conditions to address). Рабочей группой по разработке приоритетов было определено более 30 основных препятствий развитию устойчивой финансовой системы, затрагивающих деятельность всех участников инвестиционных отношений:

государства, собственников активов, инвестиционных посредников и др. Среди наиболее важных эксперты выделили следующие 9 проблем.

1. **Краткосрочные инвестиционные цели.** Получение прибыли в краткосрочном периоде не должно являться единственной задачей инвесторов. Необходимо учитывать долгосрочные последствия инвестиционных решений. Следует уделять особое внимание долгосрочным проектам.
2. **Внимание к интересам бенефициаров.** Интересы выгодоприобретателей должны быть шире, чем максимизация прибыли без учета социальных и экологических последствий принимаемых в их интересах краткосрочных решений.
3. **Влияние регуляторов на рынки.** Государственные регуляторы инвестиционного рынка не всегда уделяют должное внимание экологическим и социальным последствиям действий подконтрольных организаций. Следует включать требования в данной области в государственную политику.
4. **Влияние имущественных интересов на государственную политику.** Государственный аппарат зачастую испытывает воздействие со стороны компаний. Как правило, это воздействие направлено на максимизацию прибыли и снижение требований, в том числе в области устойчивого развития. Следует находить баланс между интересами бизнеса, независимостью органов власти и приоритетами устойчивого развития.
5. **Влияние брокеров, рейтинговых агентств, советников и консультантов на принятие инвестиционных решений.** Деятельность участников рынка зачастую ориентирована на извлечение прибыли в краткосрочном периоде. При этом не уделяется внимание долгосрочной ценности проектов и их влиянию на окружающую среду. Часто консультанты и посредники не учитывают этих факторов, исходя из требований клиента, а клиент не учитывает эти факторы на основе мнений консультантов. Создается замкнутый круг.
6. **Отношения между принципалом и агентом в инвестиционной цепочке.** В цепочку отношений между конечным владельцем и активом часто включено множество посредников, которые создают дополнительные издержки и информационный шум. Часто ситуация осложняется отношениями между собственниками. Такое ослабление вовлеченности собственников активов в управление активами приводит к снижению внимания к вопросам устойчивого развития.
7. **Проблемы финансиализации и рентоориентированного поведения участников рынка.** Склонность оценивать все общественные отношения в финансовой плоскости наносит ущерб устойчивому развитию. Очевидно, что трудно оценить качество окружающей среды в денежном отношении, а эффективность компании не определяется только величиной ее чистой прибыли.
8. **Связь инвестиций и устойчивого развития.** Не все инвестиционные решения несут полезный результат для общества и окружающей среды. Их негативные последствия не всегда адекватно оцениваются и прогнозируются. Следует уделять больше внимания практике оценки негативных последствий в принятии инвестиционных решений.
9. **Инвестиционные процессы, практики, содержание и компетенции.** В настоящее время участники инвестиционных отношений не уделяют достаточного внимания к устойчивому развитию. Следует дополнять содержание инвестиционной деятельности вниманием к подобным проблемам.

Предполагается, что в дальнейшем разработанные приоритеты устойчивого развития станут частью Руководства по ответственному инвестированию (Blueprint for Responsible Investment), которое обобщит десятилетний опыт Ассоциации ответственного инвестирования PRI в области ответственного инвестирования.

В июне 2016 года был проведен глобальный запуск «Декларации инвестора» в Париже (Fiduciary Duty 21st Century: Global statement on investor obligations and duties). Декларация, в которой излагаются обязательства инвестора, в том числе в области экологии, социальных вопросов и вопросов корпоративного управления, была подписана рядом высокопоставленных представителей финансовой отрасли и заинтересованных сторон, включая представителей ОЭСР, Министерства финансов Франции и PRI.

## 6.2. ИССЛЕДОВАНИЕ ВСЕМИРНОГО БАНКА

В июне 2016 года Всемирный банк опубликовал обновленный отчет о частных инвестициях в инфраструктуру стран мира. Согласно отчету, глобальный объем частных инвестиций в инфраструктуру за 2015 год составил около 111,6 млрд. долл., что на 10% ниже среднегодового объема за предыдущие 5 лет. Около 40% глобальных инвестиций в 2015 году пришлось на долю всего 7 проектов в Турции, достигших финансового закрытия с рекордным общим объемом инвестиций в 44,7 млрд. долл. В числе этих 7 проектов две мега-сделки в транспортной сфере: проект строительства нового аэропорта IGA в Стамбуле, поставивший исторический рекорд по объему инвестиций в рамках одной сделки – 35,6 млрд. долл., и проект строительства автомагистрали Гёзтепе-Измир стоимостью 6,4 млрд. долл.

В целом, частные инвестиции в инфраструктуру выросли в Европе, Африке и Центральной Азии и снизились на Ближнем Востоке, в Северной Африке, Латинской Америке, Южной и Юго-Восточной Азии, в том числе в Китае и Индии. В транспортном секторе глобальный объем сделок в 2015 году составил 69,9 млрд. долл., то есть 63% от глобальных инвестиций в инфраструктуру, 34% пришлось на долю проектов в энергетике и 4% – в водоснабжении.

**СОГЛАСНО ПРОГНОЗУ ВСЕМИРНОГО БАНКА, УЖЕ К 2018 ГОДУ ГЛОБАЛЬНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ РОСТ УПАДЕТ ДО 3%, А РАЗВИТИЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ БУДЕТ КЛЮЧЕВЫМ ФАКТОРОМ ПОВЫШЕНИЯ БЛАГОСОСТОЯНИЯ.**

## 6.3. ИССЛЕДОВАНИЯ И ИНИЦИАТИВЫ МИРОВЫХ КОНСАЛТИНГОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧАСТНИКОВ РЫНКА

В июне 2016 года консалтинговая компания McKinsey & Company опубликовала исследование, посвященное проблемам компенсации глобального дефицита инвестиций в инфраструктуру. По оценкам McKinsey, мировые инвестиции в транспортную, энергетическую, водную и телекоммуникационную инфраструктуру должны составлять 3,3 трлн. долл. ежегодно до 2030 года, причем 60% этого объема должно приходиться на долю стран с развивающейся экономикой. Такой уровень инвестирования мог бы обеспечить прогнозируемый рост экономик мира. Но по итогам 2015 года инвестиции в инфраструктуру по всему миру составили около 2,5 трлн. долл., что потенциально ограничивает производительность и рост мировой экономики.

Эксперты уверены, что ключевым условием преодоления этого разрыва в современных условиях может быть только «разблокирование» финансирования в секторе инфраструктурных проектов, реализуемых посредством государственно-частного партнерства.

В сентябре 2016 года международная инициатива «Ориентируем капитал на долговременную перспективу» (Focusing Capital on the Long Term, FCLT), сформированная в 2014 году по инициативе ведущих институциональных инвесторов и консалтинговых организаций, была преобразована в некоммерческую организацию FCLT Global, деятельность которой направлена на разработку практических инструментов и подходов для стимулирования применения долгосрочных моделей поведения при принятии инвестиционных решений крупнейшими владельцами активов – пенсионными фондами, страховыми компаниями и инвестиционными фондами.

В совет директоров новой организации вошли главы крупнейших мировых организаций, среди которых Инвестиционный совет Канадского пенсионного плана (CPPIB), консалтинговая компания McKinsey&Co, Unilever, а также Государственный инвестиционный совет штата Вашингтон (WSIB).

В настоящее время членами FCLT Global (в дополнение к 5 учредителям) являются 20 организаций, 12 из которых управляют пенсионными накоплениями и активами иных институциональных инвесторов (суммарный объем средств в управлении – 1 785 млрд. долл.<sup>1</sup>):

- **APG** управляет пенсионными счетами около 4,5 млн. граждан Нидерландов. Объем средств в управлении – 473 млрд. долл.
- **ATP** – крупнейший поставщик услуг пенсионного и социального страхования в Дании. Объем средств в управлении – 111 млрд. долл.
- **La Caisse de dépôt et placement du Québec** – долгосрочный институциональный инвестор, который управляет средствами государственных и полугосударственных планов пенсионного обеспечения и страхования в Канаде. Объем средств в управлении 203 млрд. долл.

<sup>1</sup> Без учета активов GIC Private Limited, Hillhouse Capital Group, PGGM, а также бывшего Kempen Capital Management.

- **GIC Private Limited** – ведущий глобальный инвестиционный фонд, созданный правительством Сингапура в 1981 году для управления валютными резервами страны. Объем средств в управлении Правительством Сингапура не публикуется.
- **Hillhouse Capital Group** – одна из ведущих инвестиционных компаний Китая в сфере долгосрочного инвестирования. Объем средств в управлении не публикуется.
- **Kempen Capital Management** – одна из крупнейших компаний по управлению активами Голландии компании, которая обслуживает институциональных инвесторов, таких как пенсионные фонды и страховые компании. Объем средств в управлении на 31 декабря 2015 года 42 млрд. евро (2 января 2017 года Kempen Capital Management объединилась с Van Lanschot и в дальнейшем отчетность двух компаний будет интегрирована).
- **New Zealand Super Fund** – фонд национального благосостояния Новой Зеландии, который обеспечивает выплату государственных пенсий всем гражданам Новой Зеландии. Объем средств в управлении – 24 млрд. долл.
- **Ontario Teachers' Pension Plan** – один из крупнейших пенсионных фондов Канады, осуществляющий инвестиции от имени 316000 пенсионеров и работающих учителей. Объем средств в управлении – 128 млрд. долл.
- **PGGM** – глобальный управляющий активами пенсионных фондов и других институциональных инвесторов, штаб-квартира в Нидерландах. Объем средств в управлении не раскрывается.
- **Schroders** – международная независимая компания, которая управляет активами от имени институциональных и розничных инвесторов, финансовых институтов и состоятельных клиентов со всего мира. Объем средств в управлении – 491 млрд. долл.
- **State Street Global Advisors** – консалтинговое подразделение по управлению инвестициями в международной инвестиционной корпорации State Street Corporation, которая управляет активами на 243 млрд. долл.
- **The Washington State Investment Board** – управляет инвестициями 17 пенсионных планов государственных служащих, учителей, школьных работников, сотрудников правоохранительных органов, пожарных и судей, а также активами 18 государственных фондов. Объем средств в управлении – 112 млрд. долл.

В январе 2016 года компания Standard & Poor's в сотрудничестве с шестью крупными институциональными инвесторами, в том числе CPPiB объявила о создании индекса долгосрочных инвестиций S&P Long-Term Value Creation Global Index (LTVC). Компании включаются в расчёт нового индекса по количественным (return on equity, balance sheet accruals ratio and financial leverage ratio) и качественным (management's responses to a survey about such topics as corporate governance, risk and crisis management, customer relationships and tax strategies) критериям.

В СВОЕМ ГОДОВОМ ОТЧЕТЕ ЗА 2016 ГОД ОДИН ИЗ УЧРЕДИТЕЛЕЙ FCLT – ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СОВЕТ КАНАДСКОГО ПЕНСИОННОГО ПЛАНА (CPPiB) ОБЪЯВИЛ, ЧТО ВЫДЕЛИЛ ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В КОМПАНИИ, ВХОДЯЩИЕ В ИНДЕКС S&P LONG-TERM VALUE CREATION GLOBAL INDEX (LTVC), 1 МЛРД. ДОЛЛ.

10 ЗНАКОВЫХ СДЕЛОК НА РЫНКЕ ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ С УЧАСТИЕМ ПЕНСИОННЫХ ФОНДОВ ЗА РУБЕЖОМ В 2016 ГОДУ

Таблица 13

№	Сделка, дата	Страна	Отрасль	Объем сделки, млн. долл.	Пенсионный фонд	Комментарии
1.	Подписание концессионного соглашения на управление портом, 2016 г.	Австралия	Портовая инфраструктура	7400	OMERS (Канада) – Пенсионный фонд муниципальных служащих Онтарио	Успешное заключение концессионного соглашения между штатом Виктория (Австралия) и консорциумом концессионеров, включающим пенсионный фонд муниципальных служащих Онтарио (OMERS) о передаче в операционную концессию сроком на 50 лет порта Мельбурна. Порт Мельбурна является одним из крупнейших портов Австралии, принимающим около 3000 кораблей ежегодно. Через порт идет 35% всей торговли в юнтейнерах страны. Крупная и долгосрочная инвестиция даст пенсионному фонду возможность получить гарантированную доходность, в то время как правительство штата выручит существенную сумму денег от сделки, которая предусматривает сохранение порта в собственности государства.
2.	Приобретение платной дороги Chicago Skyway, февраль 2016 г.	США	Транспортная инфраструктура	2800	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Canadian Pension Plan Investment Board (Канада) – Канадский пенсионный инвестиционный совет</li> <li>- OMERS (Канада) – Пенсионный фонд муниципальных служащих Онтарио</li> <li>- Ontario Teachers' Pension Plan (Канада) – Пенсионный фонд учителей Онтарио</li> </ul>	В феврале 2016 года завершена сделка на сумму 2,8 млрд. долл. по приобретению платной дороги Chicago Skyway тремя канадскими пенсионными фондами (в равных долях по 512 млн. долл.). Также было привлечено банковское финансирование в объеме 1,26 млрд. долл. Канадский Пенсионный Консорциум будет управлять дорогой до 2104 года.
3.	Приобретение аэропорта Лондон Сити, 3 марта 2016 г.	Великобритания	Портовая инфраструктура	2550	Ontario Teachers' Pension Plan (Канада) – Пенсионный фонд учителей Онтарио	Приобретение аэропорта консорциумом Кувейтского суверенного инвестиционного фонда и канадских пенсионных фондов, включая Пенсионный фонд учителей Онтарио (Ontario Teachers' Pension Plan).
4.	Приобретение долей активов в области гидроэнергетики, 25 февраля 2016 г.	Канада / США	Энергетика	1200	PSP Investments (Канада) – государственная автономная компания (Crown Corporation), учрежденная канадским правительством для управления пенсионными активами государственной службы, вооруженных сил и жандармерии Канады.	Продажа компанией ENGIE управляющей компании канадскими пенсионными фондами – PSP Investments. PSP Investments является государственной (Crown Corporation), но автономной компанией, которая управляет активами нескольких государственных служб, включая канадские вооруженные силы, жандармерию и государственную службу. Приобретение активов гидроэнергетики даст PSP Investments возможность получить стабильную, долгосрочную доходность.

№	Сделка, дата	Страна	Отрасль	Объем сделки, млн. долл.	Пенсионный фонд	Комментарии	
5.	Продажа портфеля инфраструктурных активов консорциуму инвестиционных компаний и пенсионных фондов, 22 декабря 2016 г.	Великобритания / Испания / Италия	Транспорт, ЖКХ	863	APG (Нидерланды) и ATP (Дания)	Продажа инфраструктурным инвестиционным фондом EISER Global Infrastructure Fund портфеля проектов консорциуму инвесторов, включающему пенсионный фонд APG (Нидерланды) и пенсионный фонд ATP (Дания). Вместе с пенсионными фондами в сделке участвует инфраструктурная инвестиционная компания зі, которая будет непосредственно управлять активами от имени всех участников сделки. Объектами распределения газа и электроэнергии ESP Utilities (Великобритания), компании по дорогам в Испании (Autovias de Peaje en Sombra) и проч.	
6.	Приобретение виноградников и винодельческого комплекса, 17 октября 2016 г.	Канада	Сельское хозяйство	750	Ontario Teachers' Pension Plan (Канада) – Пенсионный фонд учителей Онтарио	Приобретение Пенсионным фондом учителей Онтарио (Ontario Teachers' Pension Plan) комплекса, включающего виноградники, винодельческие мощности и торговую сеть по реализации алкогольных напитков в Канаде.	
7.	Приобретение доли в инвестиционном инфраструктурном фонде 24 августа 2016 г.	Корея/Австралия	Инфраструктура	281	National Pension Service of Korea – Кореяская пенсионная служба	Приобретение Кореяской пенсионной службой (National Pension Service of Korea) доли в одном из инфраструктурных фондов банка Macquarie MEIF 5. Таким образом, Кореяская пенсионная служба получит возможность опосредованно выйти на европейский рынок инвестиций, пользуясь компетенциями инвестиционного банка с мировым именем и разделяя риски с другими участниками фонда.	
8.	Продажа доли в дорожном операторе, 11 ноября 2016 г.	Малайзия	Транспорт	258	Employees Provident Fund (Малайзия) – Пенсионный фонд работников	Пенсионный фонд приобретает компанию, управляющую автомобильными дорогами в Малайзии. Возврат инвестиции будет реализован за счет платежей пользователями дорог.	
9.	Приобретение доли в парке ветряных турбин, 30 ноября 2016 г.	Великобритания	Энергетика	46	Pension Infrastructure Platform (Великобритания) – Пенсионная инфраструктурная платформа, синдикат, созданный несколькими крупными и небольшими пенсионными британскими фондами.	Пенсионная инвестиционная платформа создана для того, чтобы дать пенсионным фондам, не обладающим объемом и компетенциями для самостоятельного инвестирования, возможность принимать участие в инфраструктурных проектах и разделять проектные риски.	
10.	Приобретение 3 парков солнечных установок, 15 июля 2016 г.	Великобритания	Энергетика	36	Pension Infrastructure Platform (Великобритания)	Благодаря этой сделке небольшие пенсионные фонды, участники Пенсионной инфраструктурной платформы, получают возможность долгосрочного и гарантированного дохода на инвестированные средства, распределяя риск между несколькими участниками.	
<b>Итого</b>				<b>16 184</b>			

## ПРИЛОЖЕНИЯ

### К ГОДОВОМУ ДОКЛАДУ

#### ДОЛГОСРОЧНЫЕ ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ В ИНФРАСТРУКТУРУ РОССИИ НА ОСНОВЕ КОНЦЕССИИ: ИТОГИ 2016 ГОДА

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА – ИНВЕСТИНФРА – ЛН

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА – ИНВЕСТИНФРА – ТОП

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3.** ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА – ИНВЕСТИНФРА – СТО

**ПРИЛОЖЕНИЕ 4.** ПЕНСИОННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ: НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ 2016 ГОДА

**ПРИЛОЖЕНИЕ 5.** ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ В СФЕРЕ ИНВЕСТИЦИЙ, КОНЦЕССИЙ  
И ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА 2016 ГОДА

**ПРИЛОЖЕНИЕ 6.** РЕШЕНИЯ ФАС РОССИИ И РЕГИОНАЛЬНЫХ УПРАВЛЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ  
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ 2016 ГОДА

**ПРИЛОЖЕНИЕ 7.** РЕШЕНИЯ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ  
КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И СОПУТСТВУЮЩИМ СПОРАМ 2016 ГОДА

## ИНВЕСТИНФРА – ЛН

Приложение 1

## ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ РАЗДЕЛ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

На 31 декабря 2016 года

№	Проект	Регион	Сфера	Дата заключения	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Концедент	Концессионер
1.	Строительство и эксплуатация на платной основе «Центральная кольцевая автомобильная дорога Московской области. Пусковой комплекс (этапы строительства) №3	Российская Федерация	Транспортная сфера	19.09.2016	75,600	30	ГК «Автодор»	ООО «Автомобильная строительная компания»
2.	Строительство и эксплуатация автомобильной дороги в обход г. Хабаровска («Обход г. Хабаровска»)	Хабаровский край	Транспортная сфера	12.12.2016	41,100	15	Правительство Хабаровского края	ООО «Региональная концессионная компания»
3.	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Саратова	Саратовская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	19.10.2016	16,900	29	Администрация г. Саратова	ООО «Концессии водоснабжения-Саратов»
4.	Модернизация системы коммунальной инфраструктуры теплоснабжения г. Владимира	Владимирская область	ЖКХ / Теплоснабжение	25.05.2012	8,000	23	Администрация г. Владимира	ОАО «Владимирские коммунальные системы»
5.	Строительство двух мусоросортировочных комплексов, двух полигонов для захоронения ТКО и соответствующей инфраструктуры, используемой для обработки, обезвреживания и захоронения ТКО в Новосибирском области	Новосибирская область	ЖКХ / ТКО	22.07.2016	6,500	40	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области	ООО «Экология-Новосибирск»
6.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Ижевска	Удмуртская Республика	ЖКХ / Теплоснабжение	19.12.2016	5,000	25	Администрация г. Ижевска	ООО «Удмуртские коммунальные системы»
7.	Реконструкция и эксплуатация 63-ей Городской клинической больницы в г. Москве	г. Москва	Социальная сфера / здравоохранение	21.05.2013	4,370	40	Департамент городского имущества г. Москвы	ЗАО «Юроплан Медикал Сентер»
8.	Создание и эксплуатация системы контроля безопасности дорожного движения	Московская область	Транспортная сфера	31.03.2016	4,000	12	Правительство Московской области	ООО «МВС Групп»

№	Проект	Регион	Сфера	Дата заключения	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Кондент	Концессионер
9.	Реконструкция Ладожского водовода	Ленинградская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	16.12.2016	3,800	15	Администрация Всеволожского района	ООО «Северо-Запад Инжиниринг»
10.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Кстово	Нижегородская область	ЖКХ / Теплоснабжение	26.12.2016	3,300	30	Администрация г. Кстово	Группа «Т Плюс»
11.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Тихвина	Ленинградская область	ЖКХ / Теплоснабжение	23.10.2016	3,000	15	Администрация Тихвинского муниципального района	ООО «Газпром теплотэнерго»
12.	Физкультурно-оздоровительные комплексы в Нижегородской области	Нижегородская область	Социальная сфера / Спорт	2014	2,190	5	Министерство инвестиционной политики Нижегородской области	ПАО «РУК»
13.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Великого Новгорода	Новгородская область	ЖКХ / Теплоснабжение	29.04.2016	2,000	25	Администрация г. Великого Новгорода	ООО «ТК Новгородская»
14.	Модернизация и реконструкция объектов теплоснабжения в г. Электросталь	Московская область	ЖКХ / Теплоснабжение	02.03.2016	1,200	25	Администрация г. Электростали	ООО «Глобус»
15.	Строительство автомобильной дороги в г. Наро-Фоминске, соединяющей автодорогу «Наро-Фоминск – Новоникольское – Василь-чиново»	Московская область	Транспортная сфера	14.09.2016	1,030	49	Администрация Наро-Фоминского района	ООО «Наро-Фоминская платная дорога»
16.	Системы теплоснабжения и осуществление деятельности по производству, передаче и распределению тепловой энергии в г. Когалыме	Ханты-Мансийский автономный округ	ЖКХ / Теплоснабжение	Июнь 2013	1,013	10	Администрация г. Когалыма	ООО «КонцесКом»
17.	Строительство клинко-диагностической лаборатории в г. Буйнакске	Республика Дагестан	Социальная сфера / Здравоохранение	Август 2016	0,985	25	Правительство Республики Дагестан	Компания «Единая клинко-диагностическая лаборатория»
18.	Создание системы безопасности дорожного движения в г. Севастополе	г. Севастополь	Транспортная сфера	Октябрь 2016	0,900	12	Правительство г. Севастополя	ООО «Безопасные дороги Севастополя»
19.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Сорновском районе г. Нижнего Новгорода	Нижегородская область	Социальная сфера / Спорт	2014	0,723	5	Администрации Нижнего Новгорода	ООО Фирма «Регион-НН»

№	Проект	Регион	Сфера	Дата заключения	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Кондент	Концессионер
20.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода	Нижегородская область	Социальная сфера / Спорт	2014	0,723	5	Администрации Нижнего Новгорода	ООО Фирма «Регион-НН»
21.	Строительство промышленно-медицинского технопарка в г. Новосибирске	Российская Федерация	Социальная сфера / Здравоохранение	Декабрь 2015	0,700	15	Министерство здравоохранения России	Инновационный медико-технологический центр (Медицинский технопарк)
22.	Проектирование, строительство и эксплуатация комплекса по накоплению, транспортировке, обработке и размещению отходов производства и потребления на территории г. Якутска	Республика Саха (Якутия)	ЖКХ / ТКО	02.03.2016	0,700	20	Окружная администрация г. Якутска	ООО «Якутскэкоети»
23.	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска	Тюменская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	Декабрь 2016	0,623	10	Администрация г. Тобольска	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
24.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Тынды	Амурская область	ЖКХ / Теплоснабжение	09.08.2016	0,518	10	Администрация г. Тынды	ООО «ЖДК-Энергоресурс»
25.	Модернизация системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения станции Ленинградская Ленинградского района	Краснодарский край	ЖКХ / Теплоснабжение	23.09.2016	0,476	20	Администрация Ленинградского района	ООО «ЦУП ЖКХ»
26.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Советска	Калининградская область	ЖКХ / Теплоснабжение	Октябрь 2016	0,413	20	Администрация Советского городского округа	ООО «Спецгазавтоматика»
27.	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Заводоуковска	Тюменская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	Декабрь 2016	0,413	24	Администрация г. Заводоуковска	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
28.	Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения г. Заводоуковска	Тюменская область	ЖКХ / Теплоснабжение	Декабрь 2016	0,409	25	Администрация г. Заводоуковска	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
29.	Развитие железнодорожной инфраструктуры для нужд порта Тамань	Российская Федерация	Транспортная сфера	3 кв. 2016	0,362	4	Федеральное агентство железнодорожного транспорта России	ЗАО «Таманьнефтегаз»

№	Проект	Регион	Сфера	Дата заключения	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Кондент	Концессионер
30.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения г. Урая	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	ЖКХ / Теплоснабжение	26.12.2016	0,350	10	Администрация г. Урая	АО «Урайтеплоэнергия»
31.	Реконструкция объектов теплоснабжения на территории Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района	Республика Татарстан	ЖКХ / Теплоснабжение	13.05.2016	0,278	25	ООО «Центр развития земельных отношений Республики Татарстан»	ООО «Осиновская теплоснабжающая компания»
32.	Строительство снегоплавильной станции в г. Новосибирске	Новосибирская область	ЖКХ / Обустройство территорий	Август 2016	0,250	14	Администрация г. Новосибирска	ООО «Перлит-строй»
33.	Модернизация централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска	Тюменская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	Декабрь 2016	0,239	24	Администрация г. Тобольска	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
34.	Реконструкция системы водоснабжения и теплоснабжения города Моршанска	Тамбовская область	ЖКХ / Теплоснабжение	13.07.2016	0,229	10	Администрация г. Моршанска	ОАО «Тамбовская сетевая компания»
35.	Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения г. Ишима	Тюменская область	ЖКХ / Теплоснабжение	Декабрь 2016	0,224	20	Администрация г. Ишима	ПАО «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
36.	Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения Республики Карелия	Республика Карелия	ЖКХ / Теплоснабжение	Декабрь 2016	0,184	3	Правительство Республики Карелия	ООО «Карелэнергоресурс»
37.	Строительство и эксплуатация «Спортивный центр» в г. Павловском Посаде	Московская область	Социальная сфера / Спорт	2014	0,135	5	Администрация Павлово-Посадского муниципального района	ООО «ИнвестСтройСевер»
38.	Система наружного городского освещения муниципального образования г. Донском	Тульская область	ЖКХ / освещение территорий городских и сельских поселений	2014	0,120	40	Комитет экономического развития и имущественных отношений	ООО «Экотехстрой»
39.	Создание и реконструкция объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения г. Боровска	Калужская область	ЖКХ / Теплоснабжение	Февраль 2016	0,113	25	Администрация муниципального образования городское поселение город Боровск	ООО «Калужская энергосетевая компания»

## ИНВЕСТИНФРА – ТОП

Приложение 2

### ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА

На 31 декабря 2016 года

№	Проект	Регион	Отрасль	Дата заключения КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Концедент	Концессионер
1.	Система холодного водоснабжения и водоотведения в г. Волгограде	Волгоградская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	08.06.2015	58,029	29	Администрация г. Волгограда	ООО «Концессии водоснабжения»
2.	Автомобильная дорога «Северный дублер Кутузовского проспекта»	г. Москва	Транспортная сфера	25.12.2014	54,700	40	Департамент городского имущества г. Москвы	АО «Новая концессионная компания»
3.	Автомобильная дорога «Северный обход Одинцова»	Московская область	Транспортная сфера	17.07.2009	32,100	32	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	ОАО «Главная дорога»
4.	Трамвайные сети в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга	г. Санкт-Петербург	Транспортная сфера	30.05.2016	12,500	30	Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Транспортная концессионная компания»
5.	Система переработки и утилизации ТБО в Саратовской области	Саратовская область	ЖКХ / ТКО	29.01.2013	2,283	25	Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области	ЗАО «Управление отходами»
6.	Ледовый дворец в г. Ульяновске	Ульяновская область	Социальная сфера / Спорт	18.06.2012	1,900	12	Правительство Ульяновской области	АО «Волга-Спорт»
7.	Система переработки и утилизации ТБО в Чувашской Республике	Чувашская республика	ЖКХ / ТКО	01.07.2014	1,450	25	Министерство природных ресурсов и экологии Чувашской Республики	ЗАО «Управление отходами»
8.	Система переработки и утилизации ТБО в Мурманской области	Мурманская область	ЖКХ / ТКО	13.06.2013	1,324	40	Министерство природных ресурсов и экологии Мурманской области	ЗАО «Управление отходами»
9.	Система переработки и утилизации ТБО в Челябинской области	Челябинская область	ЖКХ / ТКО	24.12.2015	1,322	25	Министерство экологии Челябинской области	ЗАО «Управление отходами»

№	Проект	Регион	Отрасль	Дата заключения КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Концедент	Концессионер
10.	Система переработки и утилизации ТБО в Архангельской области	Архангельская область	ЖКХ / ТКО	29.10.2013	0,818	25	Агентство природных ресурсов и экологии Архангельской области	ЗАО «Управление отходами»
11.	Мусоросортировочный комплекс с муниципальным полигоном в г. Балахне	Нижегородская область	ЖКХ / ТКО	14.12.2012	0,600	25	Правительство Нижегородской области	ЗАО «Управление отходами – НН»
12.	Мусоросортировочный комплекс с муниципальным полигоном в г. Гордце	Нижегородская область	ЖКХ / ТКО	19.01.2011	0,547	25	Правительство Нижегородской области	ЗАО «Управление отходами – НН»
13.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Павловском районе	Нижегородская область	Социальная сфера / Спорт	07.10.2010	0,497	12	Правительство Нижегородской области	АО «Волга-Спорт»
14.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Лукьяновском районе	Нижегородская область	Социальная сфера / Спорт	07.07.2010	0,460	12	Правительство Нижегородской области	АО «Волга-Спорт»
15.	Физкультурно-оздоровительный комплекс в Краснобаковском районе	Нижегородская область	Социальная сфера / Спорт	07.10.2010	0,441	12	Правительство Нижегородской области	АО «Волга-Спорт»

**ИНВЕСТИНФРА – СТО**

Приложение 3

**ОСНОВНОЙ РАЗДЕЛ БАЗЫ ДАННЫХ ИНВЕСТИНФРА**

На 31 декабря 2016 года

№	Проект	Регион	Отрасль	Дата заключения КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Концедент	Концессионер
1.	Западный скоростной диаметр	Санкт-Петербург	Транспортная сфера	23.12.2011	120,000	35	Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Магистраль северной столицы»
2.	Автомобильная дорога М11 Москва – Санкт-Петербург (543-684 км)	Российская Федерация	Транспортная сфера	01.07.2014	83,100	27	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	ООО «Магистраль двух столиц»
3.	Автомобильная дорога М11 Москва - Санкт-Петербург (15-58 км)	Российская Федерация	Транспортная сфера	27.07.2009	62,100	30	Государственная компания «Российские автомобильные дороги»	ООО «Северо-Западная концессионная компания»
4.	Реконструкция аэропорта «Пулково»	Санкт-Петербург	Транспортная сфера	30.10.2009	52,800	29	Правительство г. Санкт-Петербурга	ООО «Воздушные Ворота Северной Столицы»
5.	Дворец водных видов спорта с аквапарком в г. Саратове	Саратовская область	Социальная сфера / Спорт	25.04.2016	27,000	49	Министерство молодежной политики, спорта и туризма Саратовской области	Общество с ограниченной ответственностью «Тверская концессионная компания»
6.	Система взимания платы с транспортных средств массой свыше 12 тонн	Российская Федерация	Транспортная сфера	29.09.2014	27,000	13	Федеральное дорожное агентство	ООО «РТ-Инвест Транспортные Системы»
7.	Строительство и эксплуатация мостовых переходов через реку Кама и реку Буй	Удмуртская республика	Транспортная сфера	21.05.2012	13,900	49	Министерство транспорта и дорожного хозяйства Удмуртской Республики	ООО «Региональная инвестиционная компания»
8.	Система коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод города Перми	Пермский край	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	26.04.2013	11,430	41	Администрация г. Перми	ООО «НОВОГОР-Прикамье»
9.	Создание и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г. Нижнего Новгорода	Нижегородская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	14.06.2013	6,200	25	Администрация г. Нижнего Новгорода	ОАО «Нижегородский водоканал»

№	Проект	Регион	Отрасль	Дата заключения КС	Объем инвестиций, млрд. руб.	Срок КС	Концедент	Концессионер
10.	Автомобильная дорога «Сыктывкар-Ухта-Печора-Усинск-Нарьян-Мар»	Республика Коми	Транспортная сфера	27.07.2015	5,600	11	Дорожное агентство Республики Коми	ООО «Дорожная концессия»
11.	Онкорadiологический центр в г. Балашихе	Московская область	Социальная сфера / Здравоохранение	04.03.2015	2,330	12	Правительство Московской области	ООО «ПЭТ-Технолоджи Балашиха»
12.	Организация системы водоснабжения и водоотведения в г. Воронеже	Воронежская область	ЖКХ / Водоснабжение и водоотведение	23.03.2012	2,000	30	Администрация муниципального образования «Городской округ город Воронеж»	ООО «РВК-Воронеж»
13.	Онкорadiологический центр в г. Подольске	Московская область	Социальная сфера / Здравоохранение	04.03.2015	1,530	12	Правительство Московской области	ООО «ПЭТ-Технолоджи Подольск»
14.	Полигон ТБО в урочище Пасынково	Вологодская область	ЖКХ / ТКО	22.09.2011	1,213	15	Администрация г. Вологды	ЗАО «Вторресурсы»
15.	Создание системы комплексной безопасности дорожного движения скоростного, весового и габаритного контроля автотранспорта	Рязанская область	Транспортная сфера	12.08.2013	0,700	13	Правительство Рязанской Области	ЗАО «Безопасные дороги Рязанской области»
16.	Центр экстракорпоральной гемокоррекции и клинической трансфузиологии в Самарской области	Самарская область	Социальная сфера / Здравоохранение	05.06.2014	0,350	15	Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области	ООО «ФАРМ СКД»

ПЕНСИОННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ: НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫЕ АКТЫ 2016 ГОДА

Приложение 4

№	Дата документа	Название документа	Оценка влияния
1.	28.12.2016	Федеральный закон от 28.12.2016 № 511-ФЗ «О внесении изменений в статью 4 Федерального закона «О Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений» и статьи 19 и 35 Федерального закона «Об инвестировании средств для финансирования накопительной пенсии в Российской Федерации»	Изменен состав конкурсной комиссии, участвующей в отборе УК для заключения с ПФР договоров ДУ пенсионными накоплениями, внесены иные правки по проведению конкурсов.
2.	19.12.2016	Федеральный закон от 19.12.2016 № 416-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»	Законодательно закреплен мораторий на накопительные пенсионные взносы на период 2017-2019 гг. Мораторий на накопительную пенсию был введен с 2014 года. Тогда предполагалось, что мораторий продлится не менее года. Эта мера смогла сократить дефицит бюджета ПФР на 344 млрд. руб. в 2016 году, ожидается, что в 2017 году экономия на будущих пенсиях высвободит 412 млрд. руб. бюджетных денег.
3.	19.12.2016	Федеральный закон от 19.12.2016 № 456-ФЗ «О внесении изменений в статью 33-1 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»	Реализует закрепление моратория на накопительные пенсионные взносы на период 2017-2019 гг. в соответствующем законодательном акте.
4.	19.12.2016	Федеральный закон от 19.12.2016 № 437-ФЗ «О внесении изменений в статью 17 Федерального закона «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации и статьи 12 и 15 Федерального закона «О страховых пенсиях»	Внесены несущественные изменения, связанные с зачетом в стаж нестраховых периодов и связанными с этими расходами.
5.	29.09.2016	Указание Банка России от 29.09.2016 № 4143-У «Об обязательных условиях договора доверительного управления средствами пенсионных накоплений между негосударственным пенсионным фондом, осуществляющим деятельность в качестве страховщика по обязательному пенсионному страхованию, и управляющей компанией и требованиях к положениям инвестиционной декларации»	Утверждены обязательные условия договора и требования к инвестиционной декларации взамен типовой формы договора доверительного управления (была утверждена приказом ФСФР России от 06.07.2010 № 10-44 / пз-н).
6.	23.09.2016	Указание Банка России от 23.09.2016 № 4139-У «О порядке расчета результатов инвестирования средств пенсионных накоплений, не включенных в резервы негосударственного пенсионного фонда, для отражения на пенсионном счете накопительной пенсии»	Утвержден порядок расчета результатов инвестирования. Признано утратившим силу Указание Банка России от 18.05.2015 № 3638-У

№ документа		Название документа	Оценка влияния
7.	04.07.2016	Указание Банка России от 04.07.2016 № 4060-У «О требованиях к организации системы управления рисками негосударственного пенсионного фонда»	<p>Утверждены требования к организации системы управления рисками (далее СУР) в НПФ. Введенные изменения повышают доверие к качеству управления пенсионными накоплениями и резервами пенсионных фондов. Система управления рисками фонда, согласно планам регулятора, должна обеспечивать управление средствами пенсионных накоплений, в том числе заключение договоров доверительного управления, открытие банковских счетов, определение инвестиционной стратегии и средствами пенсионных резервов «исключительно в интересах застрахованных лиц и участников фонда».</p> <p>Кроме того, Банк России в указании дает определение понятию рисков НПФ, уточняет требования к внутренним документам фонда, связанным с системой управления рисками. К числу таких документов Банк России относит инвестиционную стратегию фонда, порядок выявления рисков и перечень рисков. Также установлены требования к проведению фондами стресс-тестирования.</p> <p>Предполагается, что при наличии в НПФ развитой системы риск-менеджмента Банк России сможет пойти на расширение инвестиционной декларации. Тем не менее, внедрение качественной СУР увеличит издержки фонда, и только крупные игроки могут позволить внедрение системы.</p>
8.	27.05.2016	Указание Банка России от 27.05.2016 № 4025-У «О внесении изменения в пункт 1.1 Положения Банка России от 25 декабря 2014 года № 451-П «Об установлении дополнительных ограничений на инвестирование средств пенсионных накоплений негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, дополнительных требований к кредитным организациям, в которых размещаются средства пенсионных накоплений и накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, а также дополнительных требований, которые управляющие компании обязаны соблюдать в период действия договора доверительного управления средствами пенсионных накоплений»	<p>Установлено, что если цена ценных бумаг установлена решениями Правительства РФ или Банка России, то сделки с ценными бумагами могут совершаться без учета требования по совершению сделки на организованных торгах на основе заявок на покупку и продажу по наилучшим ценам при условии, что заявки адресованы всем участникам торгов.</p>

№	Дата документа	Название документа	Оценка влияния
9.	09.03.2016	<p>Указание Банка России от 09.03.2016 № 3970-У «О внесении изменений в Положение Банка России от 25 декабря 2014 года № 451-П «Об установлении дополнительных ограничений на инвестирование средств пенсионных накоплений негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, дополнительных требований к кредитным организациям, в которых размещаются средства пенсионных накоплений и накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, а также дополнительных требований, которые управляющие компании обязаны соблюдать в период действия договора доверительного управления средствами пенсионных накоплений»</p>	<p>Новая редакция Положения предусматривает ряд изменений в требованиях к структуре инвестиционного портфеля НПФ.</p> <p>1) Устанавливается ограничение на инвестирование в облигации с переменным купоном. Облигации, порядок определения размера процента (купона) по которым устанавливается в виде формулы с переменными (за исключением процентных ставок и уровня инфляции) в совокупности с иными активами, перечисленными в п.п. 1.5.6. Положения, не могут составлять более 10 % стоимости инвестиционного портфеля НПФ.</p> <p>2) Снижаются требования к минимальному уровню рейтинга облигаций (эмитента). В новой редакции Положения снижается минимальный порог рейтинга для инвестирования пенсионных накоплений в облигации.</p>
10.	12.02.2016	<p>Указание Банка России от 12.02.2016 № 3959-У «О порядке расчета размера средств пенсионных накоплений негосударственным пенсионным фондом»</p>	<p>Утвержден порядок расчета средств пенсионных накоплений застрахованного лица, подлежащих отражению на пенсионном счете в связи с действующим ограничением на потерю застрахованным лицом инвестиционного дохода в связи с уходом от действующего страховщика ранее чем 1 раз в 5 лет.</p>

№	Название	Дата	Тема	Комментарий юридической компании ЛЕКАП
<b>ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ЗАКОНЫ</b>				
1.	Федеральный закон от 26.04.2016 № 111-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	26.04.2016	Изменения законодательства в отношении авиации и ее взаимодействия с концессиями	Условие вовлечения в гражданский оборот имущества, принадлежащего полностью или частично публичным образованиям, служит обязательная оценка этого имущества (объектов оценки). В отношении находящегося в федеральной собственности недвижимого имущества аэропортов Московского авиационного узла при реализации концессионных соглашений, объектами которых являются объекты, указанные в пунктах 6-7 части 1 статьи 4 Федерального закона «О концессионных соглашениях», установлено отдельное изъятие из указанного правила об обязательной оценке.
2.	Федеральный закон от 02.06.2016 № 175 – ФЗ «О внесении изменений в статьи 26 и 154 Жилищного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»	02.06.2016	Затрагивает оплату услуг ЖКХ	В рамках реформы законодательства в области обращения с отходами законом пересмотрен состав платы за коммунальные услуги с 01.01.2016: исключена плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме. Также уточняется порядок возврата неизрасходованных средств на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в фонд содействия реформированию ЖКХ.
3.	Федеральный закон от 03.07.2016 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» (в целях совершенствования законодательства Российской Федерации о концессионных соглашениях в сфере коммунального комплекса)»	03.07.2016	Изменение концессионного законодательства	В отдельную главу Федерального закона «О концессионных соглашениях» вынесены положения о процедуре проведения конкурса на право заключения концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (содержание решения о заключении концессионного соглашения и конкурсной документации, критерии конкурса, порядок определения победителя конкурса), о существенных условиях таких соглашений. Таким образом, все положения о заключении и исполнении концессионных соглашений в сфере теплоснабжения и водоснабжения были структурированы и упорядочены. Также для концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения определены правила о передаче объектов, на которые не зарегистрировано право собственности концедента, что теперь делает возможным реализацию множества проектов в отношении государственного имущества, права на которое не были оформлены в ЕГРП.
4.	Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (в части уточнения положений по вопросам оценки имущества)»	03.07.2016	О внесении изменений в законодательство в отношении ГЧП	В целях совершенствования законодательства в области ГЧП и увеличения привлекательности данного института произведена корректировка ряда норм: исключено ограничение на привлечение к эксплуатации объекта соглашения третьего лица, снято требование к частному партнеру касательно наличия лицензий и разрешений путем установления возможности их получения после заключения соглашения (ранее требовалось на этапе до или в момент заключения соглашения), расширен перечень объектов соглашения (объекты охотничьей инфраструктуры и объекты промышленности), сокращен срок проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимуществ со 180 до 90 дней и др.
5.	Федеральный закон от 03.07.2016 № 361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим и силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации»	03.07.2016	О внесении изменений в законодательство в отношении ГЧП	Положения Закона о ГЧП касательно государственной регистрации права собственности на объект соглашения и регистрации ограничений указанного права приведены в соответствие с системным изменением регулирования отношений в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество, которое предусмотрено Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Комментарий юридической компании ЛЕКАП				
№	Название	Дата	Тема	
6.	Федеральный закон от 03.07.2016 № 249-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации (в части предоставления налоговых льгот организациям и физическим лицам в отношении транспортных средств, имеющих разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн)»	03.07.2016	Изменение налогового законодательства в отношении концессионных отношений	Введен налоговый вычет по транспортному налогу: сумма налога, исчисленная по итогам налогового периода владельцем транспортного средства, имеющего разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн, уменьшается на сумму платы, внесенной таким владельцем в системе «Платон».
<b>УКАЗЫ ПРЕЗИДЕНТА РОССИИ</b>				
7.	Указ Президента Российской Федерации от 30.06.2016 «О Совете при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам»	30.06.2016	Образован Совет по стратегическому развитию и приоритетным проектам в целях совершенствования деятельности по стратегическому развитию Российской Федерации и реализации приоритетных проектов.	Вместо Совета при Президенте Российской Федерации по реализации приоритетных национальных проектов и демографической политике и Совета при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья образован Совет при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам. Совет является совещательным органом при Президенте Российской Федерации, образованным в целях обеспечения взаимодействия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов, органов местного самоуправления, общественных объединений, научных и других организаций при рассмотрении вопросов, связанных со стратегическим развитием Российской Федерации и реализацией приоритетных проектов.
<b>ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ</b>				
8.	Постановление Правительства РФ от 09.04.2016 № 284	09.04.2016	О ставках экологического сбора по каждой из 36 групп товаров, подлежащих утилизации после утраты потребительских свойств, в увязке с нормативами утилизации отходов от использования товаров.	Во исполнение Федерального закона «Об отходах производства и потребления» установлен перечень готовых товаров, включая упаковку, подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств. В него входят товары, которые составляют основную часть твердых коммунальных отходов (бумага и картон, полимеры, стекло, текстиль и швейные изделия, кожа и резина, металлы, элементы питания). Утверждены ставки экологического сбора по каждой группе таких товаров.
9.	Постановление Правительства РФ от 20.04.2016 № 329	20.04.2016	Об утверждении Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий региональных программ в сфере дорожного хозяйства, включая проекты, реализуемые с применением механизмов государственно-частного партнерства, строительства, реконструкции и ремонт уникальных искусственных дорожных сооружений по решениям Правительства Российской Федерации	Данные нормативные акты призваны организовать порядок исполнения государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы» в рамках мероприятий по содействию развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения. В частности, указанные нормативные акты определяют порядок предоставления распределения иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение дорожной деятельности. Необходимо отметить, что указанные нормативно-правовые акты охватывают широкий спектр мероприятий, которые могут финансироваться за счет федерального бюджета, от строительства и реконструкции автомобильных дорог на базе концессионных соглашений, до строительства и реконструкции задач по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог регионального или межмуниципального и местного значения.

Комментарий юридической компании ЛЕКАП				
№	Название	Дата	Тема	
10.	Постановление Правительства РФ от 17.05.2016 № 435 «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации»	17.05.2016	Изменения, которые вносятся в Правила предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на реализацию мероприятий региональных программ в сфере дорожного хозяйства, включая проекты, реализуемые с применением механизмов государственно-частного партнерства, и строительство, реконструкцию и ремонт уникальных искусственных дорожных сооружений по решениям Правительства Российской Федерации	
11.	Постановление Правительства РФ от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»	30.05.2016	О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Данный НПД является должным с точки зрения реализации проектов ГЧП в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, так как закрепляет возможность установления долгосрочных тарифов и установления тарифов с учетом принципов проектного финансирования с использованием метода доходности инвестированного капитала, позволяющего учитывать специфику проектов ГЧП.
12.	Постановление Правительства РФ от 21.07.2016 № 564	21.07.2016	Об утверждении стандартов раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Во исполнение Федерального закона «Об отходах производства и потребления» установлен порядок раскрытия информации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (ТКО), определены организации и органы, ответственные за раскрытие информации, и перечень информации, подлежащей раскрытию. Стандарты адаптированы под новое регулирование сферы обращения с ТКО.
13.	Постановление Правительства РФ от 19.08.2016 №822	19.08.2016	О порядке отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона	Регламентирован порядок отбора инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях Дальнего Востока и Байкальского региона, в целях их включения в государственную программу Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона», утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308, и оказания государственной поддержки.
14.	Постановление Правительства РФ от 05.09.2016 № 881	05.09.2016	О правилах проведения конкурсного отбора региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами	Региональный оператор контролирует взаимодействие между собственниками ТКО и субъектами, осуществляющими обращение с ТКО в соответствии с территориальной схемой обращения с ТКО и региональной программой, и связующим звеном. Правила проведения конкурсного отбора регулируют не только процедурные вопросы, но также закрепляют условия деятельности регионального оператора, которые должны быть определены уже на стадии проведения конкурса, в частности, условия ликвидации свалок, организации мест сбора ТКО.

Комментарий юридической компании ЛЕКАП				
№	Название	Дата	Тема	
15.	Постановление Правительства РФ от 12.11.2016 № 1153	12.11.2016	О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов, сборов) на услуги субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуг по использованию инфраструктуры внутренних водных путей.	Указанным нормативно-правовым актом произведено реформирование подхода к ценообразованию в сфере оказания услуг субъектов естественных монополий в транспортных терминалах, портах, аэропортах и услуг по использованию инфраструктуры внутренних водных путей. В частности, внедрен метод регулирования тарифов с использованием долгосрочных параметров регулирования операторов в данной сфере, что позволит устанавливать условия регулирования цен на услуги операторов в данной сфере на долгосрочный период – не менее чем на 3 года. Также НПА вводит положения, направленные на поощрение инновационных процессов в указанном секторе экономики, позволяя оставлять в распоряжении оператора образующуюся в результате внедрения инновационных технологий выручку в течение всего периода окупаемости инвестиционного проекта, а также в течение 2 лет после завершения указанного периода.
<b>ИНЫЕ НПА</b>				
16.	Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2016 № 1082-р	02.06.2016	О проведении Года Экологии в 2017 году	Постановление принято во исполнение Указа Президента Российской Федерации о проведении в 2017 году Года Экологии в России. Правительством Российской Федерации запланирован ряд мероприятий в области обращения с отходами, охраны водных, лесных ресурсов, перехода на наилучшие доступные технологии, сохранения Байкальской природной территории, Арктики, особо охраняемых природных территорий и животного мира, в области экологического просвещения. Большое внимание Правительство уделяет обращению с отходами, рекультивации полигонов, ликвидации свалок и внедрению технологий, позволяющих вместо захоронения отходов осуществлять их вторичное использование. В данном документе зафиксированы конкретные проекты, планируемые к началу реализации в 2017 году, в связи с чем данный НПА является важным стратегическим документом для реформы обращения с отходами, начатой в 2015 году в связи со вступлением в силу новой редакции Федерального закона «Об отходах производства и потребления».
17.	Приказ Министерства транспорта РФ от 01.08.2016 № 221	01.08.2016	Методика отбора проектов строительства (реконструкции) автомобильных дорог (участков автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений), реализуемых субъектами Российской Федерации в рамках концессионных соглашений, для предоставления иных межбюджетных трансфертов в целях достижения целевых показателей региональных программ в сфере дорожного хозяйства, предусматривающих реализацию указанных проектов	<p>Данный нормативный акт принят в развитие постановления Правительства Российской Федерации от 20.04.2016 № 329 «Об утверждении Правил предоставления и распределения иных межбюджетных трансфертов на финансовое обеспечение дорожной деятельности в рамках основного мероприятия «Содействие развитию автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения» государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы», дополняющего его постановления Правительства Российской Федерации № 435 «О внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации».</p> <p>Предлагаемая методика отбора проектов, реализация которых должна осуществляться с использованием механизмов государственно-частного партнерства, в частности, концессионных соглашений, устанавливает обязательными условиями привлечения федерального финансирования в такие проекты: (а) наличие в структуре финансирования регионального концессионного проекта доли финансирования за счет средств внебюджетных источников в объеме не менее 15% от стоимости реализации проекта; (б) стоимость объекта, превышающая полтора миллиарда рублей; (в) включение мероприятий концессионного соглашения в региональную программу субъекта Российской Федерации в сфере дорожного хозяйства; (г) включение объекта концессионного соглашения в соответствующие документы территориального планирования.</p>

Комментарий юридической компании ЛЕКАП				
№	Название	Дата	Тема	
18.	Методические рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет Фонда ЖКХ	11.10.2016	Минстроем России согласованы Методические рекомендации по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры и прилагаемые к ним документы, Методические указания по оценке проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки за счет средств госкорпорации, Типовые условия договоров о предоставлении финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры	Фондом содействия реформированию ЖКХ утверждены и Минстроем России согласованы методические рекомендации для подготовки заявок субъектов Российской Федерации на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда ЖКХ на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры, а также Методические указания по оценке проектов модернизации в целях предоставления финансовой поддержки. Использование методических рекомендаций и указаний предусмотрено правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, утвержденными Правительством Российской Федерации.
19.	Приказ ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16	21.11.2016	Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами	Данным нормативным актом раскрыты значимые положения Основ ценообразования в области обращения с твердыми коммунальными отходами и Правил регулирования тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами». В частности, определен подробный порядок расчетов тарифов, НВВ, долгосрочных параметров регулирования операторов в сфере обращения с ТКО. Однако данный нормативный акт выполняет не только техническую функцию, он также дает толчок для продолжения общего реформирования отрасли обращения с ТКО, поскольку содержит требования к расчету приведенной стоимости услуги регионального оператора (центральной фигуры реформируемой отрасли, которая должна принять на себя основную часть обязанностей по организации деятельности по обращению ТКО в регионах) и необходимой валовой выручки регионального оператора. Данные показатели были необходимы для подготовки документации об отборе регионального оператора, которая должна разрабатываться субъектами Российской Федерации. До принятия Методических указаний составить конкурсную документацию по отбору регионального оператора, соответствующую указанным требованиям, не представлялось возможным. По этой причине факт утверждения Методических указаний должен стимулировать процессы отбора региональных операторов и перехода на новую систему ценообразования в отрасли.

РЕШЕНИЯ ФАС РОССИИ И РЕГИОНАЛЬНЫХ УПРАВЛЕНИЙ В ОТНОШЕНИИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ КОНЦЕССИОННЫХ КОНКУРСОВ 2016 ГОДА

Приложение 6

№	ФАС / УФАС	Местоположение объекта соглашения	Тема	Отрасль	Дата выхода резолютивной части решения / в полном объеме	Дата публикации решения	Заявитель	Ответчик	Решение
1.	Челябинское УФАС России	Долгодеревенское сельское поселение, Челябинская область	Нарушение условий и/д	ЖКХ / Водоснабжение	08.12.2016	30.12.2016	МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения», Челябинская область	Администрация Долгодеревенского сельского поселения Сосновского муниципального района, Челябинская область	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об аннулировании конкурса
2.	Челябинское УФАС России	Бакальское городское поселение, Челябинская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	13.12.2016	22.12.2016	ООО «Горводоканал»	Администрация Бакальского городского поселения Саткинского муниципального района, Челябинская область	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об аннулировании конкурса
3.	Самарское УФАС России	Самарская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Электроснабжение	12.12.2016	15.12.2016	ООО «Распределенная генерирующая компания»	Главное управление организации торгов Самарской области	Признать жалобу необоснованной
4.	Карельское УФАС России	Олонецкий национальный муниципальный район, Республика Карелия	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	01.12.2016	05.12.2016	ООО «ЖКУ»	Администрация Олонецкого национального муниципального района, Республика Карелия	Признать жалобу необоснованной
5.	Крымское УФАС России	Республика Крым	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / ТКО	22.11.2016	24.11.2016	ООО «Стройпроект»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	Признать жалобу необоснованной
6.	Тамбовское УФАС России	Цнинский сельсовет, Тамбовская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Теплоснабжение	21.11.2016	22.11.2016	ООО «Импульс»	Нет данных	Признать жалобу необоснованной
7.	Забайкальское УФАС России	Городское поселение Могойтунское, Забайкальский край	Нарушение условий и/д	ЖКХ / Теплоснабжение / водоснабжение	02.11.2016	03.11.2016	ООО «Ресурсоснабжающая организация «Тепловодоканал»	Администрация городского поселения «Могойтунское», Забайкальский край	Признать жалобу частично обоснованной
8.	Челябинское УФАС России	Миасский городской округ, Челябинская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Теплоснабжение	27.10.2016	02.11.2016	ООО «Либеро Бар»	Администрация Миасского городского округа, Челябинская область	Признать жалобу необоснованной, признать нарушение, выдать предписание

№	ФАС / УФАС	Местоположение объекта соглашения	Тема	Отрасль	Дата выхода резолютивной части решения / в полном объеме	Дата публикации решения	Заявитель	Ответчик	Решение
9.	Кемеровское УФАС России	г. Киселевск, Кемеровская область	Нарушение условий и/д	ЖКХ / Водоснабжение	27.10.2016	01.11.2016	ООО «Теплосети», ООО УК «Домино»	Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Киселевска, Кемеровская область	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
10.	Ханты-Мансийское УФАС России	Сельское поселение Сергино, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Тепло-снабжение водоснабжение	29.10.2016	29.10.2016	ОАО «ЮЭК-Нягань»	Администрация с.п.Сергино, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Признать жалобу необоснованной
11.	Ханты-Мансийское УФАС России	Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	Нарушение условий и/д	ЖКХ / Тепло-снабжение водоснабжение / водоснабжение	11.10.2016	11.10.2016	ООО «Регион Инжиниринг»	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургута района, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Признать жалобу необоснованной
12.	Алтайское УФАС России	Толчихинский район, Алтайский край	Нарушение условий и/д	ЖКХ / Водоснабжение	07.10.2016	07.10.2016	ООО «Источник плюс»	Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом администрации Толчихинского района, Алтайский край	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
13.	ФАС России	Астраханская область	Нарушение процедуры конкурса	Транспортная сфера	27.09.2016	30.09.2016	ООО «НТП «МВС»	Министерство строительства и дорожного хозяйства Астраханской области	Признать жалобу необоснованной, признать нарушение, выдать предписание
14.	Челябинское УФАС России	Челябинская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / ТКО	22.09.2016	27.09.2016	Ассоциации организаций и предпринимателей в сфере обращения с отходами Челябинской области «Чистая среда»	Министерства экологии Челябинской области	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об аннулировании конкурса
15.	ФАС России	г. Саратов, Саратовская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	21.09.2016	26.09.2016	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамья»	Комитет по управлению имуществом г. Саратова	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об аннулировании конкурса
16.	Ульяновское УФАС России	Мульковское городское сельское поселение, Ульяновская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	26.09.2016	26.09.2016	ООО «ЖКХ Сервис»	Администрация поселения муниципального образования «Мульковское городское сельское поселение» Мелекесского района, Ульяновская область	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений

№	ФАС / УФАС	Местоположение объекта соглашения	Тема	Отрасль	Дата выхода резолютивной части решения / в полном объеме	Дата публикации решения	Заявитель	Ответчик	Решение
17.	Владимирское УФАС России	г. Ковров, Владимирская область	Нарушение условий к/д	ЖКХ / Тепло-снабжение / водоснабжение	21.09.2016	21.09.2016	ООО «Ковровская Энергетическая Компания»	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации города Коврова, Владимирская область	Признать жалобу обоснованной
18.	Архангельское УФАС России	Вельский район, Архангельская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	06.09.2016	09.09.2016	ООО «Водоресурс»	Администрация муниципального образования «Кулойское», Архангельская область	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
19.	Иркутское УФАС России	Иркутская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Тепло-снабжение	19.08.2016	24.08.2016	ООО «Регион38»	Администрация Вихоревского городского поселения, Иркутская область	Признать жалобу обоснованной
20.	Крымское УФАС России	Республика Крым	Нарушение условий к/д	ЖКХ / ТКО	18.08.2016	23.08.2016	ООО «ТехСтрой»	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым	Признать жалобу частично обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
21.	Челябинское УФАС России	Бакальское городское поселение, Челябинская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	16.08.2016	23.08.2016	ООО «Уралводоканал»	Администрация Бакальского городского поселения, Челябинская область	Прекратить рассмотрение жалобы
22.	Владимирское УФАС России	г. Ковров, Владимирская область	Нарушение условий к/д	ЖКХ / Тепло-снабжение	05.08.2016	05.08.2016	ООО «Ковровская Энергетическая Компания»	Управление экономики, имущественных и земельных отношений администрации г. Коврова, Владимирская область	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
23.	Пермское УФАС России	Пермский край	Нарушение условий к/д	ЖКХ / ТКО	30.06.2016	30.07.2016	ООО «ГрадСервис»	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
24.	Ханты-Мансийское УФАС России	Сельское поселение Сергино, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Тепло-снабжение / водоснабжение	Нет данных	29.07.2016	ОАО «ЮКЭК-Нягань»	Администрация сельского поселения Сергино, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Признать жалобу обоснованной
25.	Пермское УФАС России	Оханский муниципальный район, Пермский край	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Тепло-снабжение	27.07.2016	28.07.2016	ООО «Сервисный центр «Контакт»	Конкурсная комиссия Администрации Острожского сельского поселения Оханского муниципального района, Пермский край	Признать жалобу обоснованной

№	ФАС / УФАС	Местоположение объекта соглашения	Тема	Отрасль	Дата выхода резолютивной части решения / в полном объеме	Дата публикации решения	Заявитель	Ответчик	Решение
26.	Пензенское УФАС России	Нижнеломовский район, Пензенская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	25.07.2016	28.07.2016	ООО «Коммунальные системы»	Администрация Верхнеломовского сельского поселения, Пензенская область	Признать жалобу частично обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
27.	Карельское УФАС России	Сегежское городское поселение, Республика Карелия	Нарушение условий кд	ЖКХ / Водоснабжение	23.06.2016	29.06.2016	ООО «Водоснабжение»	Администрация Сегежского городского поселения, Республика Карелия	Признать жалобу необоснованной
28.	Крымское УФАС России	г. Севастополь	Нарушение условий кд	Транспортная сфера	29.06.2016	29.06.2016	ООО «Национальные информационные системы и технологии»	Департамент по имущественным и земельным отношениям г. Севастополя	Признать жалобу необоснованной
29.	Новгородское УФАС России	Новгородская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / ТКО	16.05.2016	24.05.2016	ООО «Спецтрансити»	Администрация Чудовского муниципального района, Новгородская область	Признать жалобу необоснованной, признать нарушение
30.	Ханты-Мансийское УФАС России	Сургутский район, Ханты-Мансийский автономный округ -Югра	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Теплоснабжение/Водоснабжение	17.05.2016	17.05.2016	ООО «Регион Инжиниринг»	Комитет жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Сургутского района, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра	Признать жалобу необоснованной
31.	Хабаровское УФАС России	Советско-Гаванский район, Хабаровский край	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Теплоснабжение	Нет данных	19.04.2016	ООО «Хабаровский завод реставрации труб», Министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края	Администрация городского поселения «Рабочий поселок Майский», Хабаровский край	Признать нарушение
32.	Архангельское УФАС России	Муниципально образованное Шенкурский муниципальный район, Архангельская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Теплоснабжение	21.03.2016	25.03.2016	ООО «Теплосervis»	Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район, Архангельская область	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений
33.	Карельское УФАС России	Сегежский район, Республика Карелия	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	16.02.2016	19.02.2016	ООО «Велессо»	Администрация Сегежского городского поселения, Республика Карелия	Признать жалобу необоснованной

№	ФАС / УФАС	Местоположение объекта соглашения	Тема	Отрасль	Дата выхода резолютивной части решения / в полном объеме	Дата публикации решения	Заявитель	Ответчик	Решение
34.	Калужское УФАС России	г. Калуга, Калужская область	Нарушение условий к/д	Социальная сфера / Культура	16.02.2016	16.02.2016	ИП	Не указан	Признать жалобу необоснованной
35.	Калужское УФАС России	г. Калуга, Калужская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / ТКО	16.02.2016	16.02.2016	ООО «АРАП»	Городская Управа г. Калуги, Калужская область	Признать жалобу необоснованной
36.	Самарское УФАС России	г. Тольятти, Самарская область	Нарушение условий к/д	Социальная сфера / Образование	08.02.2016	11.02.2016	ООО «Приоритет Тольятти»	Мэрия городского округа Тольятти, Самарская область	Оставить жалобу без рассмотрения
37.	Самарское УФАС России	г. Тольятти, Самарская область	Нарушение условий к/д	Социальная сфера / Образование	08.02.2016	10.02.2016	ООО «Олимп»	Мэрия городского округа Тольятти, Самарская область	Оставить жалобу без рассмотрения
38.	Архангельское УФАС России	Приморский район, Архангельская область	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Теплоснабжение	03.02.2016	08.02.2016	ООО «Теплосервис»	Муниципальное образование «Уемское» Приморского района, Архангельская область	Признать жалобу необоснованной
39.	Карельское УФАС России	Сегежский район, Республика Карелия	Нарушение процедуры конкурса	ЖКХ / Водоснабжение	21.01.2016	26.01.2016	ООО «ПКХ «Водоснабжение»	Администрация Сегежского городского поселения, Республика Карелия	Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об устранении нарушений

**РЕШЕНИЯ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ ПО ИСПОЛНЕНИЮ, ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ И СОПУТСТВУЮЩИМ СПОРАМ 2016 ГОДА**

Приложение 7

№	Суд	Регион объекта	Отрасль	Тема	Дата публикации	Заявитель	Ответчик	Итог
1.	Арбитражный суд Пермского края	Красновишерское городское поселение, Пермский край	ЖКХ / Теплоснабжение / Водоснабжение	О признании дополнительного соглашения к концессионному соглашению недействительным	14.12.2016	Красновишерское городское поселение Пермского края	ООО «Теплосети»	В исковых требованиях отказать
2.	Арбитражный суд Ростовской области	г. Новочеркасск, Ростовская область	ЖКХ / ТКО	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий государственных органов / надзорных инстанций / ведомств	05.12.2016	ООО «Экология города»	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области	Исковые требования удовлетворить
3.	Арбитражный суд Чувашской Республики	Козловский район, Чувашская Республика	ЖКХ / Водоснабжение	О расторжении концессионного соглашения	14.11.2016	ООО «Жилремстрой»	Администрация Козловского района Чувашской Республики	В исковых требованиях отказать
4.	Арбитражный суд Краснодарского края	Краснодарский край	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий государственных органов / надзорных инстанций / ведомств	02.11.2016	ООО «Юводоканал»	Региональная энергетическая комиссия – Департамент цен и тарифов Краснодарского края, г. Краснодар	В исковых требованиях отказать
5.	Арбитражный суд Краснодарского края	Краснодарский край	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий государственных органов / надзорных инстанций / ведомств	27.10.2016	ООО «Юводоканал»	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю	В исковых требованиях отказать
6.	Арбитражный суд Владимирской области	Петушинский район, Владимирская область	ЖКХ / Водоснабжение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий государственных органов / надзорных инстанций / ведомств	25.10.2016	ПАО «Владимирская энергосбытовая компания», ОАО «Владимирские коммунальные системы»	Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств Управления Федеральной службы судебных приставов по Владимирской области	Исковые требования удовлетворить
7.	Арбитражный суд Краснодарского края	Краснодарский край	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий государственных органов / надзорных инстанций / ведомств	18.10.2016	ООО «Юводоканал»	Краснодарское УФАС России	В исковых требованиях отказать
8.	Арбитражный суд Пермского края	Краснокамский муниципальный район, Пермский край	ЖКХ / Водоснабжение	О признании недействительным концессионного соглашения	18.10.2016	Прокуратура Пермского края	Администрация Майского сельского поселения, ООО «Севергипосервис»	Исковые требования удовлетворить

№	Суд	Регион объекта	Отрасль	Тема	Дата публикации	Заявитель	Ответчик	Итог
9.	Арбитражный суд Краснодарского края	Краснодарский край	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий госорганов / надзорных инстанций / ведомств	10.10.2016	ООО «Юводоканал»	Краснодарское УФАС России	Исковые требования удовлетворить
10.	Арбитражный суд Красноярского края	Красноярский край	ЖКХ / Водоснабжение	Концессионный конкурс / О признании незаконным постановлением / решения госорганов / надзорных инстанций / ведомств	07.10.2016	Администрация поселка Емельяново Красноярского края	Красноярское УФАС России	В исковых требованиях отказать
11.	Арбитражный суд Новосибирской области	Новосибирская область	ЖКХ / Теплоснабжение	О признании недействительным концессионного соглашения	05.10.2016	Администрация города Бердска Новосибирской области	ООО ПК «Багира-М»	В исковых требованиях отказать
13.	Арбитражный суд Пермского края	Чусовской район, Пермский край	ЖКХ / Водоснабжение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий госорганов / надзорных инстанций / ведомств	23.09.2016	ООО «КомСтройСервис»	Инспекция государственного жилищного надзора Пермского края	В исковых требованиях отказать
12.	Арбитражный суд Тамбовской области	Тамбовский район, Тамбовская область	Социальная сфера / Образование	Реализация КС / О признании права собственности	23.09.2016	Администрации Тамбовского района Тамбовской области, Муниципального бюджетного учреждения «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений Тамбовского района Тамбовской области»	ООО «Известия»	Исковые требования удовлетворить
14.	Арбитражный суд Республики Дагестан	Республика Дагестан	Транспортная сфера	Концессионный конкурс / О признании незаконным постановлением / решения госорганов / надзорных инстанций / ведомств	21.09.2016	Главное управление МЧС России по Республике Дагестан	Дагестанское ФАС России	В исковых требованиях отказать
15.	Арбитражный суд Пермского края	г. Пермь, Пермский край	ЖКХ / Водоснабжение	Реализация КС / Об обязанности согласовать производство земляных работ	08.09.2016	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамье»	Жилищное товарищество «Кирова, 126А»	Исковые требования удовлетворить
16.	Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югра	Сургутский район, Ханты – Мансийский автономный округ – Югра	ЖКХ / Теплоснабжение / Водоснабжение / Водоотведение	Концессионный конкурс / О признании незаконным постановлением / решения госорганов / надзорных инстанций / ведомств	06.09.2016	ООО «Региональный центр стоимостного инжиниринга и экспертизы»	Ханты-Мансийское УФАС России	В исковых требованиях отказать

№	Суд	Регион объекта	Отрасль	Тема	Дата публикации	Заявитель	Ответчик	Итог
17.	Арбитражный суд Иркутской области	Усольский район, Иркутская область	ЖКХ / Теплоснабжение	О расторжении концессионного соглашения	28.07.2016	Администрация сельского поселения Новожилинского муниципального образования	ОАО «Областное Жилищно-коммунальное хозяйство»	Исковые требования удовлетворить
18.	Арбитражный суд Красноярского края	Поселок Кедровый, Красноярский край	ЖКХ / Теплоснабжение / водоснабжение / водоотведение	О признании недействительным концессионного соглашения	26.07.2016	Администрация поселка Кедровый Красноярского края	ООО «УПРАВЛЕНИЕ РЕСУРСАМИ», ООО «Управляющая компания Городок»	В исковых требованиях отказать
19.	Арбитражный суд Архангельской области	Муниципальное образование «Боброво-Лявенское», Архангельская область	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	О расторжении концессионного соглашения	14.07.2016	Администрация муниципального образования «Боброво-Лявенское», Архангельская область	ООО «Теплосервис»	В исковых требованиях отказать
20.	Арбитражный суд Пермского края	г. Пермь, Пермский край	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация КС/Об обязанности обеспечить доступ на земельный участок	14.07.2016	ООО «Новая городская инфраструктура Прикамье»	Жилищное Товарищество «Кирова, 126А»	Исковые требования удовлетворить
21.	Арбитражный суд Иркутской области	Новожилинское муниципальное образование, Иркутская область	ЖКХ / Теплоснабжение / водоснабжение / водоотведение	О расторжении концессионного соглашения	11.07.2016	Администрация сельского поселения Новожилинского муниципального образования, Иркутская область	ОАО «Областное Жилищно-коммунальное хозяйство»	Исковые требования удовлетворить
22.	Арбитражный суд Вологодской области	Великоустогский район, Вологодская область	ЖКХ / Водоснабжение	Концессионный конкурс / О признании недействительным открытого конкурса	08.07.2016	ООО «Красавинскиеэлектротеплосети»	Комитет по управлению имуществом администрации Великоустогского муниципального района	Принять отказ истца, прекратить производство по делу
23.	Арбитражный суд Вологодской области	Великоустогский район, Вологодская область	ЖКХ / Водоснабжение	Концессионный конкурс / О признании недействительным открытого конкурса	04.07.2016	ООО «Красавинскиеэлектротеплосети»	Комитет по управлению имуществом администрации Великоустогского муниципального района	Прекратить производство
25.	Арбитражный суд Пермского края	Красновишерское городское поселение, Пермский край	ЖКХ / Теплоснабжение	О признании дополнительного соглашения к концессионному соглашению недействительным	14.06.2016	Красновишерское городское поселение Пермского края	Нет данных	В исковых требованиях отказать
24.	Арбитражный суд Омской области	г. Омск, Омская область	Банный комплекс	О расторжении концессионного соглашения	14.06.2016	Департамент имущественных отношений Администрации г. Омска	ООО «Ремез»	Исковые требования удовлетворить
26.	Арбитражный суд Красноярского края	Краснодарский край	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация КС / О признании отказа в предоставлении государственной услуги незаконным	07.04.2016	ООО «Юводоканал»	Департамент имущественных отношений Красноярского края	В исковых требованиях отказать

№	Суд	Регион объекта	Отрасль	Тема	Дата публикации	Заявитель	Ответчик	Итог
27.	Арбитражный суд Волгоградской области	г. Волгоград, Волгоградская область	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий госорганов / надзорных инстанций / ведомств	30.03.2016	ООО «Концессии водоснабжения»	Волгоградское УФАС России	Изменить постановление антимонопольного органа
29.	Арбитражный суд Республики Крым	Республика Крым	ЖКХ / ТКО	Реализация КС / О признании права собственности	25.02.2016	МУП муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, «ЭКОГРАД»	Администрация города Симферополя Республики Крым	В исковых требованиях отказать
28.	Арбитражный суд Владимирской области	Пелушинский район, Владимирская область	ЖКХ / Теплоснабжение	Концессионный конкурс / О признании недействительным пункта решения надзорной инстанции	25.02.2016	ООО «Группа объединенных фабрик»	Владимирское УФАС России	В исковых требованиях отказать
30.	Арбитражный суд Омской области	Омский муниципальный район, Омская область	ЖКХ / Теплоснабжение	Реализация КС / О понуждении к исполнению обязательств в натуре	10.02.2016	Администрация Омского муниципального района Омской области	ООО «Тепловая компания Омского района», ООО «Омская территориальная коммунальная компания»	В исковых требованиях отказать
31.	Арбитражный суд Краснодарского края	Краснодарский край	ЖКХ / Водоснабжение / водоотведение	Реализация признания отказа в предоставлении государственной услуги незаконным	29.01.2016	ООО «Югводоканал»	Департамент имущественных отношений Краснодарского края	В исковых требованиях отказать
32.	Арбитражный суд Пермского края	Касибское сельское поселение, Пермский край	ЖКХ / Теплоснабжение	О расторжении концессионного соглашения	27.01.2016	Администрация Касибского сельского поселения, Пермский край	ООО «Теплоэнергетические комплексные системы»	Исковые требования удовлетворить
33.	Арбитражный суд Пермского края	г. Оханск, Пермский край	ЖКХ / Теплоснабжение	Реализация КС / О признании незаконным нормативно-правовых актов / действий госорганов / надзорных инстанций / ведомств	19.01.2016	ООО «Сервисный центр «КОНТАКТ»	Региональная служба по тарифам Пермского края	Исковые требования удовлетворить

## НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕСТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ

Для формирования рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру России, а также публичного представительства интересов проектных обществ – концессионеров и НПФ как инвесторов в инфраструктурные проекты в октябре 2015 года приступила к работе Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ).

### Цели создания НАКДИ:



- формирование и развитие в России рынка долгосрочного инвестирования в инфраструктуру на основе концессионной модели с использованием инструментов фондового рынка
- защита и публичное представительство интересов концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру
- повышение прозрачности рынка инфраструктурных проектов путем развития системы дополнительного раскрытия информации о концессионных проектах
- формирование, институализация и развитие рынка специализированных услуг институтов сопровождения инфраструктурных проектов (юридические, финансовые, технические советники), стандартизация их деятельности под задачи долгосрочных инвесторов, в т.ч. минимизации специфических рисков НПФ
- формирование системы профессиональной, ответственной и публично признаваемой экспертизы в рамках подготовки и реализации концессионных проектов с учетом интересов долгосрочных инвесторов – НПФ
- формирование культуры и традиций долгосрочного инвестирования, соответствующей публичной среды, анализ и продвижение лучших практик в данной сфере и «фондовой» парадигмы привлечения инвестиций, информационно-аналитическое сопровождение, подготовка и реализация мероприятий и коммуникационных проектов.

### Ключевые продукты НАКДИ:

- Постоянный мониторинг концессионных торгов и инфраструктурных проектов во всех регионах России
- Уникальная База данных событий концессионных проектов ИНВЕСТИНФРА [www.db.investinfra.ru](http://www.db.investinfra.ru)
- Все эмитенты и облигационные выпуски ИНВЕСТИНРА – БОНД
- Ежеквартально ТОП-3 участников рынка долгосрочных инвестиций в инфраструктуру
- Регулярные обзоры о концессиях и институциональных инвестициях в инфраструктуру России

## NATIONAL ASSOCIATION OF CONCESSIONAIRES AND LONG-TERM INFRASTRUCTURE INVESTORS

In October 2015, the National Association of Concessionaires and Long-Term Infrastructure Investors (CoLTI) began to form a market for long-term investments in Russia's infrastructure, as well as public representation of the interests of project societies – concessionaires and APFs as investors in infrastructure projects.

### The aims of CoLTI:



- Formation and development in Russia of a market for long-term investment in infrastructure on the basis of a concession model using stock market instruments
- Protection and public representation of the interests of concessionaires and long-term investors in infrastructure
- Increase the transparency of the infrastructure projects market by developing a system of additional disclosure of information on concession projects
- Formation, institutionalization and development of the market for specialized services of institutions supporting infrastructure projects (legal, financial, technical advisors), standardization of their activities under the objectives of long-term investors, including. Minimization of specific risks of Private Pension Funds (PPF)
- Formation of a system of professional, responsible and publicly recognized expertise in the preparation and implementation of concession projects taking into account the interests of long-term investors – PPFs
- Formation of culture and traditions of long-term investment, appropriate public environment, analysis and promotion of best practices in this area and the “stock” paradigm of attracting investments, information and analytical support, preparation and implementation of events and communication projects.

### CoLTI offers the following:

- Constant monitoring of tenders and infrastructure projects throughout Russia
- A unique database of concession-linked events – INVESTINFRA
- All issuers and bond placements on INVESTINFRA-BOND
- Rating the TOP-3 of long-term infrastructure market participants every quarter
- Regular review of concessions and institutional investments in Russia

*В работе над материалами Годового доклада НАКДИ «Долгосрочные институциональные инвестиции в инфраструктуру России на основе концессии: итоги 2016 года» принимали участие Светлана Бик (руководитель проекта), Мария Головки, Юлия Базанова, Юлия Ткачева, Арина Сизова, Максим Мольдерф, Вячеслав Волков, Семен Коробов, Агунда Алборова, Лариса Солодухина, а также представители Адвокатского бюро «Линия права» и юридической компании LECAP.*

**НАКДИ**

123242, г. Москва, ул. Малый Конюшковский пер., д. 2  
8 499 394 73 36 | [www.investinfra.ru](http://www.investinfra.ru)

**НАЦИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ КОНЦЕССИОНЕРОВ  
И ДОЛГОСРОЧНЫХ ИНВЕТОРОВ В ИНФРАСТРУКТУРУ**